

浅口市土地開発公社分譲地仲介報奨金交付要綱

(目的)

第1条 この要綱は、浅口市土地開発公社(以下「公社」という。)が所有する分譲地の販売を促進するため、同分譲地の購入を希望する者(以下「購入希望者」という。)を公社に紹介した事業者(以下「紹介事業者」という。)に対し、仲介報奨金を交付することについて必要な事項を定めるものとする。

(紹介の要件)

第2条 紹介とは紹介事業者が購入希望者の同意を得た上で浅口市土地開発公社分譲地仲介報奨金紹介申込書(様式第1号)を提出することをいう。

なお、同分譲地について、公社と購入希望者との売買契約成立後、所有権移転登記の完了をもって紹介とみなす。

(交付対象者)

第3条 仲介報奨金の交付対象者は、次の各号に掲げる要件をいずれも満たすものとする。

- (1) 宅地建物取引業法(昭和27年法律第176号)第3条第1項に規定する免許を有し、かつ、関係法令による業務停止処分等を受けていないこと。
- (2) 岡山県宅地建物取引業協会又は全日本不動産協会岡山県本部に所属していること。
- (3) 購入希望者から仲介に関する報酬を受けていない又は受ける見込みがないこと。
- (4) 浅口市暴力団排除条例(平成23年条例第25号)第2条に規定する暴力団、暴力団員及び暴力団員等と密接な関係を有していないこと。

(仲介報奨金の交付額)

第4条 仲介報奨金の額は、土地売買契約書に記載された金額に3%を乗じた額とする。この場合において、1,000円未満の端数が生じたときは、その端数を切り捨てるものとする。

(交付申請及び時期)

第5条 公社と購入希望者による土地売買契約が成立し、分譲代金及び登録免許税が全額納入され所有権移転登記が完了後、紹介事業者は仲介報奨金交付申請書(様式第2号)を公社へ提出するものとする。

(交付決定)

第6条 理事長は前条の規定により申請書が提出された場合、これを審査し適当と認めるときは、紹介事業者に対し浅口市土地開発公社分譲地仲介報奨金交付決定通知書(様式第3号)を交付するものとする。

(仲介報奨金の交付)

第7条 紹介事業者は前条の交付決定を受けた場合、浅口市土地開発公社分譲

地仲介報奨金交付請求書(様式第4号)を提出するものとする。

2 理事長は、前項の請求書に基づき、速やかに仲介報奨金を支払うものとする。

(その他)

第8条 この要綱に定めるもののほか必要な事項は、理事長が別に定めるものとする。

附 則

この要綱は平成31年1月1日から施行する。

様式第1号（第2条関係）

浅口市土地開発公社分譲地仲介報奨金紹介申込書

年 月 日

浅口市土地開発公社 理事長 様

下記のとおり紹介します。

なお、購入希望者はこの紹介について同意済みです。

紹介事業者	住 所
	氏 名 ㊟ TEL
	宅建業登録番号（ ）
購入希望者	住 所
	氏 名 ㊟ TEL
	勤務先 (名 称) (所在地)
購入希望地 (○で囲む)	佐方ニュータウン ・ 加茂池団地 区画番号 _____
添付書類	<ul style="list-style-type: none">・ 宅地建物取引業を営む免許の写し・ 購入希望者の世帯全員の住民票1通

※本報奨金は、購入希望者から仲介に関する報酬を受けないことを要件としています。

様式第2号（第5条関係）

年 月 日

浅口市土地開発公社 理事長 様

申請者（紹介事業者）

住所

法人名

（代表者名）

印

電話

浅口市土地開発公社分譲地仲介報奨金交付申請書

下記のとおり、浅口市土地開発公社の所有する不動産の所有権移転登記が完了したので、浅口市土地開発公社分譲地仲介報奨金交付要綱第2条の規定により申請します。

記

分譲地名		区画番号	
購入者	住所	〒	
	氏名		
土地売買契約日	年 月 日		
登記完了年月日※	年 月 日		
土地売買契約金額	円		

※登記完了年月日は、公社事務局で記入いたします。

様式第3号（第6条関係）

第 号
年 月 日

様

浅口市土地開発公社
理事長 印

浅口市土地開発公社分譲地仲介報奨金交付決定通知書

年 月 日付けで申請のあった分譲地仲介報奨金の交付について、次のとおり決定したので通知します。

記

1. 土地売買契約金額 円
2. 交付決定額 円

様式第4号（第7条関係）

年 月 日

浅口市土地開発公社 理事長 様

申請者（紹介事業者）

住所

法人名

（代表者名）

印

電話

浅口市土地開発公社分譲地仲介報奨金交付請求書

年 月 日付け 第 号により報奨金交付決定の通知を受けた
分譲地仲介報奨金について、次のとおり請求します。

記

1. 交付請求額 円

2. 振込先

金融機関	銀行・組合 金庫・農協	本店・支店 支所・出張所
預金の種類	1 普通 2 当座 3 その他	
口座番号		
フリガナ		
口座名義人		

※口座名義人は、申請者と同一としてください。