

事後届出の届出書(記載例)

土地売買等届出書

岡山県知事 殿

〇〇年〇〇月〇〇日

権利取得者(譲受人)

住所 〒△△△-△△△△ 電話 △△△-△△△-△△△
△△県△△市△△町△丁目△

氏名 △△株式会社
代表取締役 山田一郎
(担当者) 総務課 上田太郎

電話 △△△-△△△-△△△

市町村名※			
区分※	所・地・貸・他	単・団	
受理番号※	年	月	日
処理番号※	年	月	日

1	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する**所有権**(地上権・賃借権・その他)**の移転**(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所		氏名		契約締結年月日						
	〒〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇丁目〇		岡山太郎		〇〇年〇〇月〇〇日						
土地に関する事項	番	所	在	地目	面積						
	地号	登記簿 町又は字	地番	住居表示	登記簿	現況	登記簿(m ²)	実測(m ²)			
	1	〇〇町	〇〇〇	〇〇町〇丁目〇	宅地	宅地	16,000	16,000			
	2	"	〇〇〇	" 〇	"	"	165	165			
3						計	16,165	計	16,165		
利用の状況	届出に係る権利以外の権利										
	所有権			所有権以外の権利							
	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名					
1	工場	該当なし		該	当	なし					
2	店舗併用住宅	"		賃借権	期間20年(残存15年)非堅固建物	〇〇市〇〇町〇丁目〇	甲野乙郎				
土地に存する工作物等に関する事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利				移転又は設定に係る権利以外の権利			
				所有権		所有権以外の権利					
	1	工場	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ3階 築後20年 4,300m ²	種別	内容	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名
				該	当		なし				
移転又は設定の態様	番号	地上権又は賃借権の場合				特記事項					
		移転又は設定の態様	存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)					
	1	売買	該	当	なし						
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価の額等				工作物等に関する対価の額等					
		地目(現況)	面積(m ²)	単価(円/m ²)	対価の額(円)	種類	対価の額(円)				
	1	宅地	16000.00	60500	968,000,000	工場	860000000				
	2	宅地	165.00	11500	1,897,500						
3											
実測	有・無	合計(a)		平均((b)÷(a))	合計(b)		合計				
	有	16165.00		60000	969897500		860000000				
土地の利用目的に関する事項	用途等	中高層共同住宅 3棟延面積50,000m ² 予定戸数 500戸(一戸平均100m ²) 附帯施設 幼稚園、分譲商店舗、児童公園									
	利用目的に係る土地の所在	〇〇町〇丁目周辺			利用目的に係る土地の面積	25000.00					
	利用計画の概要	人工面率	70 → 90%		計画人口	2,000人(4人/戸)					
その他参考となるべき事項	番号2の土地は、底地取引を行ったものであり、当該土地には賃借人甲野乙郎所有の店舗併用住宅(木造2階100m ² 築後5年)が建っている。										