

処分に困ったその物件、
0円で引き取ってくれる人が
いるかもしれません。

みんなの 0円物件[®]

無償譲渡物件の不動産マッチング支援サイト

掲載料無料



こんなお悩みありませんか？

相続したが
使う予定がない

解体費用が
高すぎる

不動産会社に
「売れない」と
言われた

修繕や管理が
難しい

固定資産税だけ
が毎年かかる

遠方で様子も
見に行けず状況
がわからない

管理ができずに
クレームがきた

子どもに相続を
させたくない

人口減少や都市への一極集中を背景に、空き家は年々増え続けています。使用していない家や土地には、年間で数十万円にのぼる維持管理費用がかかると言われており、管理が行き届かない場合には景観への悪影響なども懸念され、大きな負担となっています。

認知症などにより判断能力を失うと、その不動産の権利は凍結され、売却や処分ができなくなります。また、名義人が亡くなると不動産は相続の対象となり、子どもなどに引き継がれますが、権利関係が複雑化し、不要な不動産を押し付け合うようなケースも増えています。

そのまま放置すると...

「特定空き家」に指定！？

不要な空き家や土地の寄付は、基本的に自治体では受け付けてもらえません。

特に、空き家となったまま管理されずに長期間放置されると、倒壊の危険性や害虫・悪臭の発生といった問題につながります。

このような空き家は「特定空き家」に指定され、次のようなペナルティが科されることがあります。

1.市町村長からの助言・指導

2.修繕・除去するよう勧告

3.勧告にかかる措置をとるよう命令

4.自治体による行政代執行

特に「2. 勧告」を受けた場合、毎年の固定資産税は6倍、都市計画税は3倍に膨れ上がります。また「3. 命令」に背くと、50万円以下の罰金が科されることがあります。さらに「4. 行政代執行」では、自治体によって強制的に建物を取り壊され、数百万円にのぼる解体費用が一方的に請求されることもあります。

例えばある市町村ではこんな請求実績が...

解体
請求額

北海道
室蘭市

840 万円

大分県
別府市

736 万円

みんなの 0円物件[®]とは？

掲載料
無料

売れない不動産の処分に困った人と、それを活用したい人の橋渡しをする、
無償譲渡物件の不動産マッチング支援サイトです。

物件の登録から募集までのながれ

物件登録は
こちらから



[https://
zero.estate](https://zero.estate)

1

物件情報を登録

「みんなの0円物件」で検索、
または二次元コードを読み取りア
クセス、物件の基本情報を登録

2

資料提出

運営事務局からの連絡に従い
必要資料を提出

3

公開・募集開始

運営事務局で原稿準備、
確認後に公開募集開始

よくある質問

Q どのような物件を掲載することができますか？

A

所有者が明確で、無償譲渡の意思があれば、どんな物件でも掲載可能です。遠方にある土地や空き家、使われていない別荘地、山林、農地、借地権付き物件、抵当権が残っている物件、事故物件など、「なかなか売れない」「引き取り手がない」と思われるような物件の、最後の受け皿となるサービスです。

Q 不動産取引についてサポートは受けられますか？

A

運営事務局が取引のサポートをおこなう有料の「おまかせプラン」があり、ご希望に応じて選択できます。

Q 掲載に必要な資料は何ですか？

A

物件の「地番」と「所有者」がわかる書類（つぎの①～④のうち、いずれか一点以上）をご用意ください。



①固定資産税課税明細書

年1回自治体から届く書類

②固定資産評価証明書・名寄帳

自治体で取得できる書類



③権利証

（登記済証・登記識別情報）

物件取得時（売買・相続）に
発行されている書類



④登記簿謄本

法務局や登記情報システムで
取得できる書類

ほかに「現地写真」「地図」「過去の不動産広告」などの資料があると、より物件情報を充実させることができます。

Q 状態の良くない物件でも、ほしい人は現れますか？

A

はい、多くの方がさまざまな目的で物件を探しており、状態が悪くてもマッチングが成立するケースは少なくありません。掲載には料金がかかりませんので、お試し感覚でお気軽にお申し込みください。

その他のよくある質問はコチラ



掲載料
無料

プラン/料金比較表

選べる2つのプランをご用意

どなたにお譲りするかは、最終的にご自身でご決定いただけます。
ご希望に合った取引方法で、不動産の処分を進めることができます。

対応・契約・手続を
自分で進める

運営事務局が
取引を全面サポート

サービスプラン		¥0プラン 1度のみ使える完全無料プラン	おまかせプラン とにかく楽に処分したい方に
物件情報の掲載		掲載料 0円	
取引 サポート	お問合わせ対応	自分で	☒ サポート・調整
	交渉		☒ サポート
	契約締結		☒ サポート・雛形ご用意
	名義変更		☒ 手配代行
料金（税込）		0円	名義変更完了後 198,000円
掲載募集期間		6か月	無期限
特徴		募集期間中の問い合わせ対応から 契約・名義変更を ご自身 で進める プランです。	お相手の選定や、交渉手続などの サポート が含まれたプランです。
こんな方にオススメ		・ とにかく安く 処分を済ませたい ・ 不動産取引を自分で進められる	・ 面倒 なのである程度まかせたい ・ どうしたらいいのかわからない ・ 相談 しながら進めたい

＊掲載途中で **¥0プラン** から **おまかせプラン** への変更も受け付けております。（逆は不可）

初めてで不安な方や、難しいことはよく分からないという方でも、
当社がしっかりとサポートいたします。安心して不動産を次の方へお譲りいただけます。

1,000 件以上の成約実績！

あげたい方・ほしい方の双方に喜ばれています。



北海道
40代・男性

相続した実家が売れない！

実家を相続しましたが、不動産会社には取り扱いを断られてしまいました。

仕方なく解体を検討し見積もりを取ったところ、その高額な費用に驚き、地方の土地がなかなか売れない現実を初めて知りました。

建物解体費用	-2,700,000 円
不用品整理費用	-460,000 円
土地売却収入（周辺相場）	500,000 円
計 -2,660,000 円	

しかし、最終的にこの物件を譲り受けてくださる方が見つかり、処分費の負担を避けることができました。思い出のある建物を直しながら使っていただけるとのことで、とても嬉しく思っています。

こんな物件ほしい人いるの？

親が昔に買った、行ったこともない遠方の土地。

現況もわからず、正直ダメ元で掲載しました。

すると意外にも、「レジャーで使いたい」という方からお声がけがありマッチング！

建物もなく使い道もなさそうと思っていたのに、欲しい人がいることに驚きました。

おまかせプランにしたので、掲載の手続きもスムーズで、費用も後払いで安心でした。思い切って掲載して良かったです。



神奈川県
50代・女性

〇円都市開発合同会社

[所在地] 〒078-8382 北海道旭川市西神楽2線16号278番地3

[メール] info@zeroestate.jp

[公式サイト] <https://zero.estate>

[お問い合わせ] サイトよりご連絡ください。



*本内容は2025年7月現在のものです。