みんなの0円物件®

浅口市に不動産をお持ちの方へ

掲載料 無料

土地 建物

使わない不動産、ただでもいいから譲りたい

こんなお悩みありませんか？

相続したが使う予定がない

解体したいが高すぎる



使用していない家や土地には、年間で数十万円にのぼる維持管理費用がかかると言われており、解体費用も一戸建て住宅では平均200～300万円かかると試算されています。

不動産会社に「売れない」と言われた

修繕や管理が難しい

固定資産税だけが毎年かかる

遠方で様子も見に行けず状況がわからない



いらない不動産だけを相続放棄することはできません。親から子、孫へと引き継ぐ必要があり、不要な不動産を押し付け合うようなケースも増えています。

管理ができずにクレームがきた

子どもに相続をさせたくない

みんなの0円物件®におまかせください

売れない不動産の処分に困った人と、それを活用したい人をインターネットを通して橋渡しをする、無償譲渡物件の 不動産マッチング支援サイト です。

取扱件数
3,000件超
2019年サービス開始以来

成約実績
8割超
最短即日に成約も

自治体との連携
全国15自治体
連携は着実に広がっています

公式サイト

掲載料 **無料**

選べる２つのプランをご用意

ご希望に合った取引方法で、不動産の処分を進めることができます。

サービスプラン		セルフ ※おひとりさま一度のみ利用可能 **￥０プラン** １度のみ使える完全無料プラン	サポート **おまかせプラン** 安心して、楽に処分したい方に
物件情報の掲載		掲載料 **0円**	
マッチング	お問合わせ対応	自分で	○ サポート・調整
	交渉		○ サポート
	契約締結		○ サポート・雛形ご用意
	名義変更		○ 手配代行
料金（税込）		**0円**	成約時のみ後払い ~~通常 298,000円~~ 連携自治体特別料金 **198,000円**
掲載募集期間		**90日** ※延長する場合は、90日ごと／11,000円	○ **無期限**
特徴		募集期間中の問い合わせ対応から契約・名義変更などをすべてご自身で進めるプランです。	お相手の選定や、交渉・手続など事務局のサポートが含まれたあんしんプランです。
こんな方にオススメ		・とにかく安く処分を済ませたい ・不動産取引を自分で進められる	・面倒なのである程度まかせたい ・どうしたらいいのかわからない ・相談しながら進めたい

※司法書士報酬は、取得者の負担を基本とします
※相続登記・住所変更等は別途生じます

ご利用方法

1 物件情報を登録

ユーザー登録後、ご利用プランをお決めになった上で、サイトから物件の基本情報をご登録ください。

2 資料提出

掲載にあたり、不動産の所在や所有者を確認できる資料を電子データでご提出ください。書類については、下記(*)をご確認ください。

3 公開・募集開始

事務局の物件確認・承認が終わると、公開可能です。物件情報はご自身で編集でき、準備が整ったら募集開始します。

物件登録はこちら

(*)資料提出の際は、物件の「地番」と「所有者」がわかる下記のような書類を、いずれか1点以上ご提出ください。

固定資産税課税明細書
固定資産評価証明書・名寄帳
自治体で取得できる書類

権利証・登記識別情報
不動産購入、相続など、物件取得時に発行されている書類

登記簿謄本
法務局や登記情報システムで取得できる書類

お問い合わせ先 みんなの０円物件 ☎0570-037-370（みんなゼロ） https://zero.estate