

浅口市学校施設長寿命化計画

令和2(2020)年 11 月

浅口市教育委員会

目次

1	長寿命化計画の背景・目的等	1
(1)	背景.....	1
(2)	目的.....	1
(3)	計画の位置付け.....	1
(4)	計画期間.....	2
(5)	対象施設.....	2
2	学校施設の目指すべき姿	3
(1)	上位関連計画.....	3
(2)	学校施設機能の目指すべき姿.....	12
3	学校施設の実態調査	14
(1)	学校施設の運営状況・活用状況等の実態.....	14
(2)	学校施設の老朽化状況.....	26
4	学校施設整備の基本的な方針等	37
(1)	学校施設の規模・配置計画等の方針.....	37
(2)	改修等の基本的な方針.....	40
5	基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等	43
(1)	改修等の整備水準.....	43
(2)	維持管理項目・手法等.....	48
6	長寿命化の実施計画	50
(1)	優先順位付けと長寿命化事業計画型.....	50
(2)	長寿命化のコスト見通し.....	55
(3)	長寿命化の効果.....	58
7	長寿命化計画の継続的運用方針	59
(1)	情報基盤の整備と活用.....	59
(2)	推進体制等の整備.....	60
(3)	フォローアップ.....	61

1 長寿命化計画の背景・目的等

(1) 背景

平成 25 年 11 月に策定された「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）において、各インフラの管理者および当該インフラを所管する国や地方公共団体の各機関は、インフラの維持管理・更新等を着実に推進するための中長期的な取組の方向性を明らかにする計画として、「インフラ長寿命化計画（行動計画）」を策定することとされました。

浅口市（以下「本市」という）では、このことを踏まえ、「公共施設等総合管理計画（平成 29 年 3 月）」を策定しています。

文部科学省においては、上記「インフラ長寿命化計画」の個別施設計画として、「学校施設の長寿命化計画」が位置づけられ、策定の手引きが提示されたところです。

本市においても、学校施設の老朽化対策及び継続的な改修は必須となっており、将来の財政状況も見通しつつ、安全性を最優先として、計画的に整備を進める必要があります。

また、これまで施設に不具合があった際に保全を行う「事後保全」型の管理から、計画的に施設の点検・修繕等を行い、不具合を未然に防止する「予防保全」型の管理へと転換を目指すことも必要とされています。

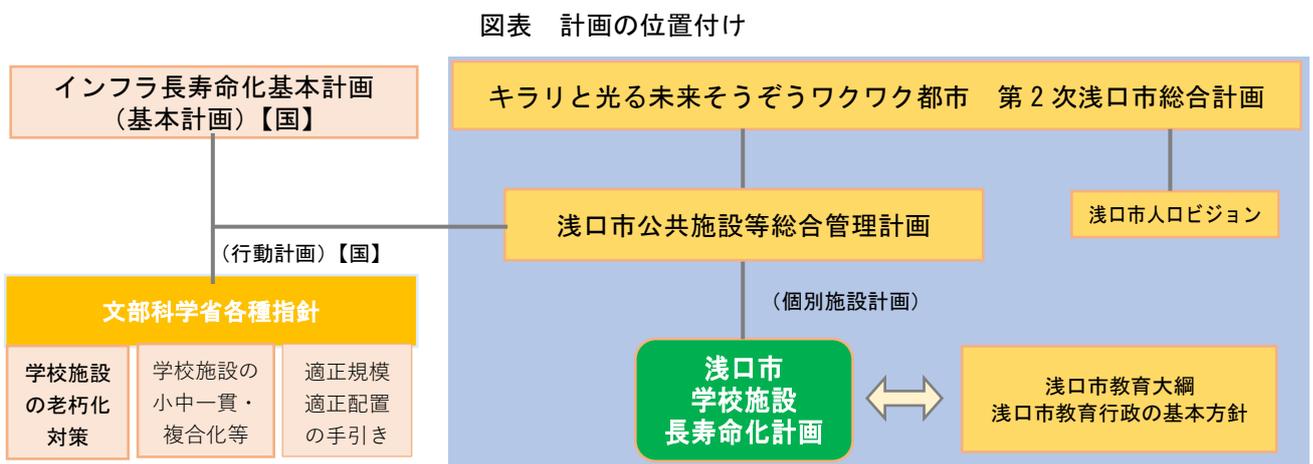
(2) 目的

浅口市内の市立小学校、中学校、幼稚園及びこども園は、昭和 40 年代から 50 年代にかけて整備された施設が多く、老朽化が進んでおり、今後適切な維持・管理に要する費用は増加することが見込まれます。そうした中、本計画は、学校施設の老朽化状況把握等を行い、整備内容や時期、費用等を具体的に表す中長期的な計画を策定することは重要であり、児童生徒等の安全確保やトータルコストの縮減、予算の平準化などを図りつつ、学校施設に求められる機能・性能を確保した学校施設の長寿命化計画を策定することを目的とします。

なお、本業務では、建築基準法第 12 条に基づく点検（以下「12 条点検」という。）も併せて実施するものとします。

(3) 計画の位置付け

浅口市公共施設等総合管理計画等を上位計画として、学校施設の具体的な管理計画を定めま



(4) 計画期間

主な上位計画である「浅口市公共施設等総合管理計画（平成 29 年 3 月）」の計画期間は 10 年となっており、「第 2 次浅口市総合計画（平成 29 年 3 月）」や関連計画との整合を図りつつ、上位・関連計画や社会情勢の変化などに対応し、適宜見直すこととしています。したがって、本計画の当面の計画期間は、令和 2（2020）年度から 10 年とし、「浅口市公共施設等総合管理計画」や「浅口市総合計画」の見直しに際して本計画も見直しを行います。

ただし、計画期間内であっても必要に応じて適宜見直すものとします。

(5) 対象施設

対象施設は、小学校 8 校、中学校 3 校、幼稚園及びこども園 5 園の全 16 施設とします。

(小学校)

金光竹小学校
金光小学校
金光吉備小学校
鴨方東小学校
鴨方西小学校
鴨方西小学校阿部山分校（休校中）
六条院小学校
寄島小学校

(中学校)

金光中学校
鴨方中学校
寄島中学校

(幼稚園・こども園)

金光幼稚園
鴨方東幼稚園
鴨方西幼稚園
六条院こども園
寄島こども園

2 学校施設の目指すべき姿

(1) 上位関連計画

浅口市の学校施設の目指すべき姿を検討するにあたり、上位関連計画として、以下の内容について概略を整理します。

(本市の指針にかかる資料)

- ①第2次浅口市総合計画（平成29年3月）
- ②浅口市教育大綱（平成30年6月）
- ③第2期浅口市子ども・子育て支援事業計画（令和2年3月）
- ④浅口市公共施設等総合管理計画（平成29年3月）

(国の指針にかかる資料)

なお、以下の指針については、本計画には掲載せず、資料編において整理します。

- ⑤学校施設の老朽化対策について～学校施設における長寿命化の推進～（平成25年3月）
- ⑥公立小学校・中学校の適正規模・適正配置等に関する手引き～少子化に対応した活力ある学校づくりに向けて～（平成27年1月）
- ⑦小中一貫教育に適した学校施設の在り方について～子供たちの9年間の学びを支える施設環境の充実に向けて～（平成27年7月）
- ⑧学習環境の向上に資する学校施設の複合化の在り方について～学びの場を拠点とした地域の振興と再生を目指して～（平成27年11月）

① 第2次浅口市総合計画 (平成29年3月)

I 基本構想

1 計画の期間

平成29年度(2017年度)～令和8年度(2026年度)までの10年間

2 まちづくりの理念

浅口市民憲章

いのち輝く、心豊かな生活に努めます
文化と歴史、自然を大切に守ります
平和を愛し、国際理解を深めます

3 将来像

キラリと光る
未来そうぞうワクワク都市

4 将来人口

国勢調査に基づくデータによると、本市の人口は減少傾向で推移しています。
本計画の将来人口の設定においては、平成27年度(2015年度)に策定した浅口市人口ビジョンにおける長期的な目標人口(戦略人口)を踏まえ、計画目標年となる令和8年度(2026年度)の総人口を **31,000人** と設定します。

II 基本計画

学校施設の整備・充実

幼稚園、小・中学校施設については、規模の適正化などの検討を加えながら、計画的な整備と有効利用を進めるほか、安全で快適な学校生活が送れるよう学校施設の整備・改修を順次進めます。

幼・小・中学校トイレ洋式化改修

洋式トイレが不足している学校施設について、トイレの和式便器を洋式便器に替えることで、トイレ環境を改善します。

学校施設の老朽化対策

建築後40年を経過する学校施設が増えてくるため、安心・安全な教育環境を提供できるよう施設の改修を進めます。

② 浅口市教育大綱 (平成 30 年 6 月)

1 浅口市教育目標

郷土あさくちを愛し、心豊かに たくましく、未来を拓く人づくり

2 基本方針 (抜粋)

基本方針 1 豊かな人生を育む幼児教育・ 学校教育・生涯学習の充実	★学校施設の整備充実 ★保・幼・こ・小・中学校における一貫教育の推進 ★コミュニティ・スクールの推進 など
---	---

3 大綱の期間

平成 30 年度から 4 年間

③ 第 2 期 浅口市子ども・子育て支援事業計画 (令和 2 年 3 月)

1 基本理念

希望ある未来へ 子どもとともに育つまち

2 計画施策体系 (施設関連: 1・2・4・5 抜粋)

- 1 幼児期の教育・保育の充実
- 2 地域における子育ての支援
- 4 子どもの心身の健やかな成長に資する教育環境の整備
- 5 子育てを支援する生活環境の整備

3 計画期間

令和 2 年度から令和 6 年度

④ 浅口市公共施設等総合管理計画（平成 29 年 3 月）

以下、浅口市公共施設等総合管理計画における抜粋部分を引用します。

なお、令和 2（2020）年 3 月に「第 2 期浅口市子ども・子育て支援事業計画」策定に伴い、関連内容を追加または修正しています。

I 計画の概要

1 計画の位置づけ

本計画は、「浅口市総合計画」を上位計画としており、「浅口市行政改革大綱」や「浅口市都市計画マスタープラン」などの関連計画と連携するものです。また、学校(公共建築物)や橋梁(インフラ施設)などの施設類型ごとの計画(個別施設計画)の上位計画として各政策分野の施設面の取り組みに関して横断的な指針を提示するものとして位置付けます。

2 対象施設

本計画では、総務省から通知された「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針」に示されているとおり、公共施設等を「公共施設、公用施設その他の当該地方公共団体が所有する建築物その他の工作物」と定義し、計画の対象とします。

学校教育系施設や子育て支援施設は、公共建築物に属し、主な施設には、小学校、中学校、幼稚園、こども園などが含まれます。

3 計画期間

本計画は、平成 29 年度(2017 年度)～令和 8 年度(2026 年度)までの 10 年間を計画期間とし、公共施設等の寿命が数十年に及び、中長期的な視点が不可欠であることから、今後 50 年間の将来推計結果に基づき策定しました。ただし、計画期間中であっても、今後の施設の状況や市の財政状況を考慮し、必要に応じて見直しを行うものとします。

II. 公共施設等の現状と課題

1 施設類型別施設数及び棟数

本市が保有する公共建築物を施設類型別の施設数で見ると、120 施設のうち、学校教育系施設が 12 施設(10.0%)、子育て支援施設が 9 施設(7.5%)を占めています。

棟数で見ると、426 棟のうち、学校教育系施設が 139 棟(32.6%)、子育て支援施設が 30 棟(7.0%)を占めています。

2 施設類型別延床面積

公共建築物の総延床面積 135,828.03 m²のうち、学校教育系施設が 57,893.88 m²、子育て支援施設が 6,138.43 m²で、全体の 47.1%を占めています。

Ⅲ 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

1 学校教育系施設

(1) 小学校

① 現状と課題

本市の小学校は、浅口市立六条院小学校など 8 施設、90 棟となっており、延床面積の合計は 35,410.00 m²で、全延床面積の 26.1%を占めています。

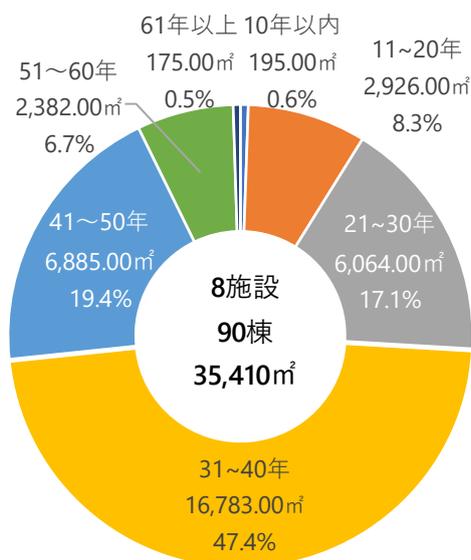
建築物の状況としては、取得後 31 年以上経過している建築物の延床面積は全体の 74.1%、今後 10 年でその割合は 91.2%まで上昇し、急速に老朽化が進むことが予想されます。

耐震化の状況としては、平成 28 年 4 月現在ですべての小学校で耐震化が完了しています。

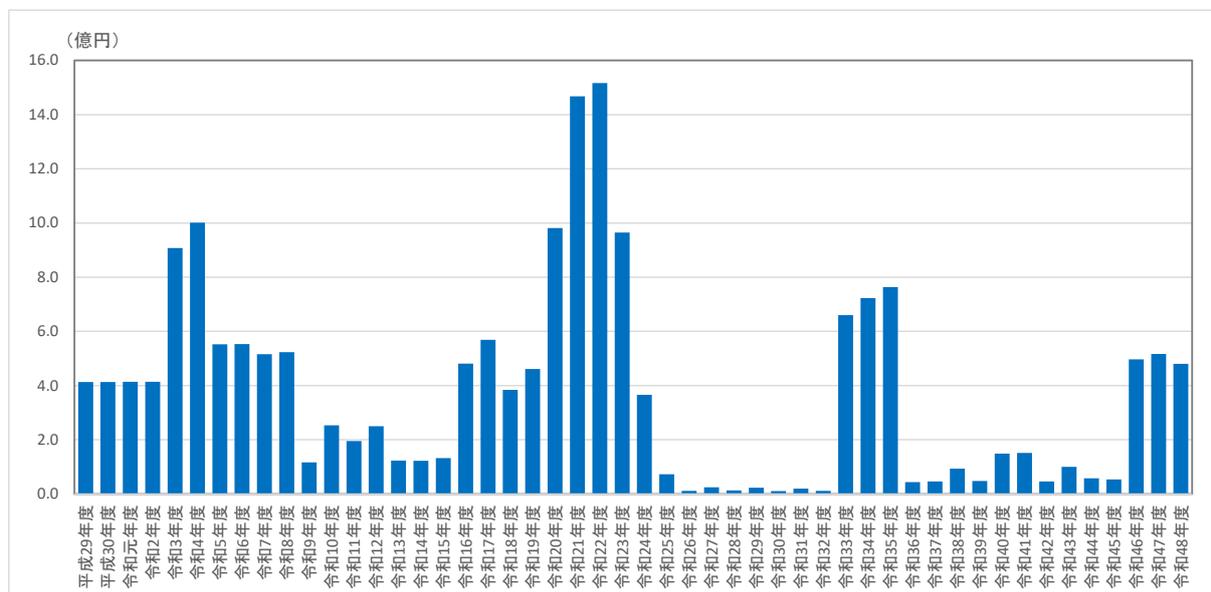
災害時等における避難所としては、8 校すべての小学校が避難所に指定されています。

建替えや大規模改修などの将来更新費用については、今後 10 年で 57.1 億円、今後 50 年で 187.1 億円(年平均 3.7 億円)が見込まれます。

図表 小学校の現状



図表 小学校の将来更新費用



図表 小学校一覧

施設名称	棟数(棟)	延床面積(m ²)	取得年度	地域名	所在地
浅口市立金光小学校	14	5,757.00	昭和37年度	金光地域	浅口市金光町占見新田288-1
浅口市立金光竹小学校	13	3,310.00	昭和41年度	金光地域	浅口市金光町下竹315
浅口市立金光吉備小学校	13	3,341.00	昭和40年度	金光地域	浅口市金光町須恵160
浅口市立六条院小学校	15	6,179.00	昭和31年度	鴨方地域	浅口市鴨方町六条院中2072
浅口市立鴨方東小学校	12	5,512.00	昭和48年度	鴨方地域	浅口市鴨方町地頭上65
浅口市立鴨方西小学校	13	5,193.00	昭和49年度	鴨方地域	浅口市鴨方町小坂東2223-2
浅口市立鴨方西小学校阿部山分校	2	155.00	昭和30年度	鴨方地域	浅口市鴨方町小坂東5030-208
浅口市立寄島小学校	8	5,963.00	平成3年度	寄島地域	浅口市寄島町16089

②公共施設等の管理に関する基本的な方針

- 小学校は、今後も長期間に渡って利用ができるように定期的な点検と計画的な保全を行い施設の長寿命化を図ります。また、余裕教室等を親和性の高い機能へ転用するなど施設の有効活用についても検討します。
- 小学校のグラウンド、体育館等の体育施設については、児童・生徒の安全を確保しつつ、「地域に開かれた学校」として地域に開放するなど有効活用を進めます。
- 児童数の動向を考慮し、小学校の規模の適正化や有効活用の検討を行い、計画的な建替え、大規模改修に努めます。
- 「浅口市子ども・子育て支援事業計画」に基づき、余裕教室の効果的、効率的な活用を推進します。

(2) 中学校

①現状と課題

本市の中学校は、浅口市立鴨方中学校など3施設、46棟となっており、延床面積の合計は19,362.77㎡で、全延床面積の14.3%を占めています。

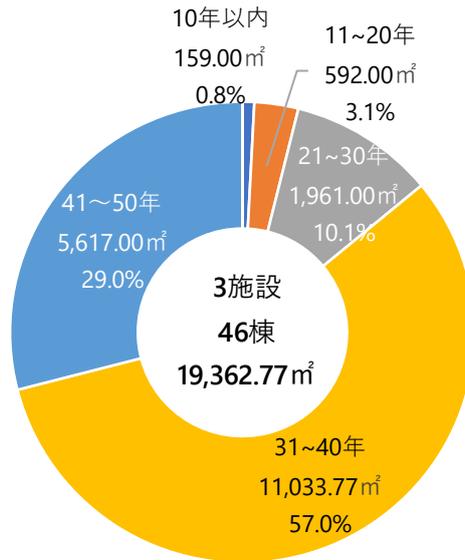
建築物の状況としては、取得後31年以上経過している建築物の延床面積は全体の86.0%、今後10年でその割合は96.1%まで上昇し、急速に老朽化が進むことが予想されます。

耐震化の状況としては、平成28年4月現在、すべての中学校で耐震化が完了しています。

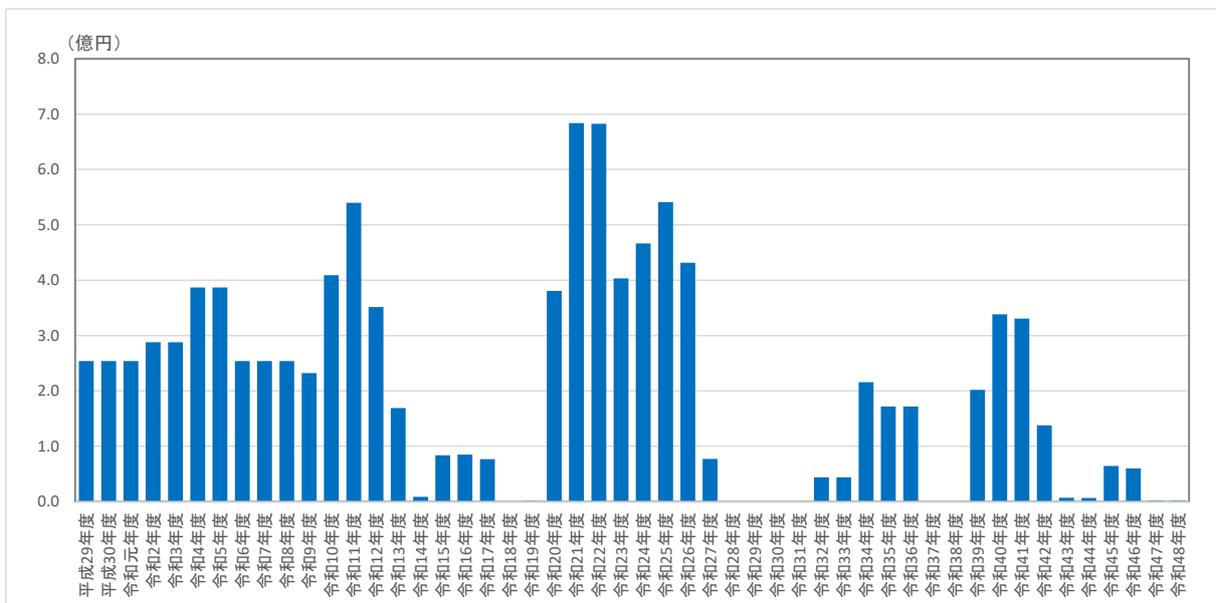
災害時等の避難所としては、3校すべての中学校が避難所に指定されています。

建替えや大規模改修などの将来更新費用については、今後10年で28.7億円、今後50年で102.9億円(年平均2.1億円)が見込まれます。

図表 中学校の現状



図表 中学校の将来更新費用



図表 中学校一覧

施設名称	棟数(棟)	延床面積(m²)	取得年度	地域名	所在地
浅口市立金光中学校	9	6,347.77	昭和53年度	金光地域	浅口市金光町占見61-1
浅口市立鴨方中学校	24	7,943.00	昭和42年度	鴨方地域	浅口市鴨方町鴨方780
浅口市立寄島中学校	13	5,072.00	昭和52年度	寄島地域	浅口市寄島町7551

②公共施設等の管理に関する基本的な方針

- 中学校は、今後も長期間に渡って利用ができるように定期的な点検と計画的な保全を行い施設の長寿命化を図ります。また、余裕教室等を親和性の高い機能へ転用するなど施設の有効活用についても検討します。
- 中学校のグラウンド、体育館等の体育施設については、生徒の安全を確保しつつ、「地域に開かれた学校」として地域に開放するなど有効活用を進めます。
- 生徒数の動向を考慮し、中学校の規模の適正化や有効活用の検討を行い、計画的な建替え、大規模改修に努めます。

2 子育て支援施設

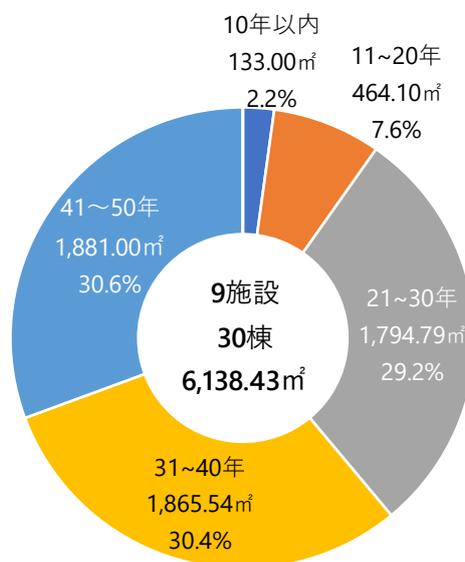
①現状と課題

本市の子育て支援施設は、浅口市立寄島こども園など9施設、30棟となっており、延床面積の合計は6,138.43㎡で、全延床面積の4.5%を占めています。

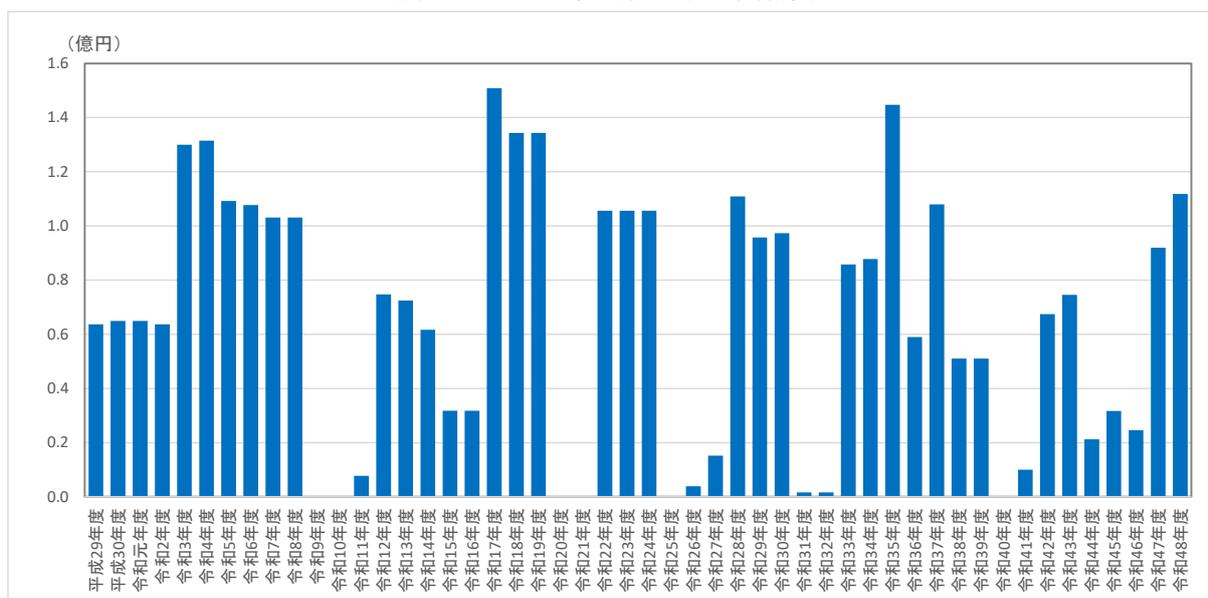
建築物の状況としては、取得後31年以上経過している建築物の延床面積は61.0%、今後10年でその割合は90.3%まで上昇し、急速に老朽化が進むことが予想されます。

災害時等の避難所としては、保育園・幼稚園・こども園の6施設が避難所に指定されています。建替えや大規模改修などの将来更新費用については、今後10年で9.4億円、今後50年で33.1億円（年平均0.7億円）が見込まれます。

図表 子育て支援施設の現状



図表 子育て支援施設の将来更新費用



図表 子育て支援施設一覧

施設名称	棟数(棟)	延床面積(m ²)	取得年度	地域名	所在地
浅口市金光学童保育園	2	261.00	平成13年度	金光地域	浅口市金光町占見新田288-1
浅口市立金光幼稚園	3	834.54	昭和45年度	金光地域	浅口市金光町占見新田288-1
浅口市金光吉備小学校児童クラブ (吉備小校舎内)	—	66.60	昭和40年度	金光地域	浅口市金光町須恵160
浅口市金光竹小学校児童クラブ (竹小学校舎内)	—	64.80	昭和41年度	金光地域	浅口市金光町下竹315
浅口市立鴨方西幼稚園	4	968.00	昭和55年度	鴨方地域	浅口市鴨方町小坂東2207
浅口市鴨方西小学校児童クラブ (西小校舎内)	—	64.80	昭和49年度	鴨方地域	浅口市鴨方町小坂東2223-2
浅口市立鴨方東幼稚園	7	935.00	昭和61年度	鴨方地域	浅口市鴨方町鴨方141
浅口市鴨方東小学校児童クラブ (東小校舎内)	—	66.02	昭和48年度	鴨方地域	浅口市鴨方町地頭上65
浅口市立六条院幼稚園	5	1,107.00	昭和50年度	鴨方地域	浅口市鴨方町六条院中2072
浅口市六条院小学校児童クラブ	1	180.10	平成18年度	鴨方地域	浅口市鴨方町六条院中2072
浅口市寄島児童クラブ	1	91.00	平成12年度	寄島地域	浅口市寄島町16089-2
浅口市立寄島こども園	5	1,298.00	平成3年度	寄島地域	浅口市寄島町16089-4
浅口市立竜南保育園	2	463.79	平成7年度	寄島地域	浅口市寄島町3203-1

※浅口市立六条院幼稚園は、平成 29 (2017) 年度から「浅口市立六条院こども園」に移行しています。

②公共施設等の管理に関する基本的な方針

- 「第2期浅口市子ども・子育て支援事業計画」において、教育・保育提供区域を全市としており、幼児期の教育・保育の利用ニーズに対して、全市での提供体制の整備を図るとともに、安全・安心な教育・保育環境を整えるための施設整備を行います。
- 児童クラブの施設は、小学校の余裕教室や小学校の敷地内の専用施設であることから、小学校との施設管理や施設整備とも整合性を図りながら地域の実情に応じた施設整備を行います。
- 児童クラブの利用者ニーズ等を踏まえ、小学校の余裕教室の活用や既存施設の増改築等を段階的に進めます。

(2) 学校施設機能の目指すべき姿

ここでは、上位関連計画を基に、具体的な整備方針として「学校施設の目指すべき姿」について整理します。

① 国の目指すべき姿

国の目指すべき姿については、「学校施設の老朽化対策について～学校施設における長寿命化の推進～（平成25年3月）」によると、以下のようにとりまとめられています。

- ・学校施設の老朽化対策を進めるに当たっては、劣化した施設について単に建築時の状態に戻すだけでなく、時代のニーズに対応した施設へと転換を図る必要がある。
- ・その際には、安全・安心な施設環境の確保、教育環境の質的向上、地域コミュニティの拠点形成を目指して再生を行うことが重要である。

(安全・安心な施設環境の確保)

- ・安全・安心な施設環境を確保するため、学校施設の耐震化や天井など非構造部材の耐震対策、経年劣化による部材の落下防止対策、事故防止対策、ガス・水道・電気の設備配管等の安全対策などにより、防災性や安全性を確保するとともに、不審者侵入の防止など防犯性も備えた安心感のある施設環境を形成することが重要である。

(教育環境の質的向上)

- ・時代のニーズに対応した学校施設へと転換を図るため、多様な学習内容・学習形態や様々な教育機器の導入などを可能とする学習環境を確保するとともに、今後の学校教育の進展や情報化の進展に長期にわたり対応することのできるような柔軟な計画とすることが重要である。
- ・我が国の将来を担う子供たちにとって健康的で豊かな施設環境を整えるため、日照、採光、通風等に配慮することにより良好な温熱環境を確保し、省エネルギー化や二酸化炭素排出量の削減のみならず、環境教育にも寄与する環境を考慮した施設とするとともに、我が国の伝統的な建築材料である木材を活用することにより、温かみと潤いのある教育環境を確保することや、障害のある児童生徒にも配慮した環境を確保することも重要である。

(地域コミュニティの拠点形成)

- ・学校施設は地域住民にとって最も身近な公共施設として、まちづくりの核及び生涯学習の場としての活用を一層積極的に推進するため、施設のバリアフリー化等を図りつつ、保護者や地域住民等の多様な利用者を想定してユニバーサルデザインの観点から配慮するとともに、必要に応じ、他の文教施設や高齢者福祉施設等と連携することや、地域の防災拠点としての役割を果たすこと、さらには、景観や町並みの形成に貢献することのできる施設とすることが重要である。

② 浅口市の目指すべき姿

浅口市の目指すべき姿については、本市の上位関連計画等から以下のようにとりまとめられます。

ア 施設の老朽化対策

- ・建築後 40 年を経過する学校施設が増えてくるため、安心・安全な教育環境を提供できるよう施設の改修を進めます。

イ 施設の衛生環境対策

- ・小学校・中学校のトイレについて、和式便器を洋式便器に替えることや床のドライ化を進めて、トイレの衛生環境を改善します。

ウ 施設の長寿命化

- ・幼稚園・こども園・小学校・中学校が今後も長期間に渡って利用できるように定期的な点検と計画的な保全を行い施設の長寿命化を図ります。

エ 施設の有効活用

- ・余裕教室等を親和性の高い機能へ転用するなど施設の有効活用について検討します。
- ・小・中学校のグラウンド、体育館等の体育施設については、児童・生徒の安全を確保しつつ、「地域に開かれた学校」として地域に開放するなど有効活用を進めます。
- ・「浅口市子ども・子育て支援事業計画」に基づき、余裕教室の効果的、効率的な活用を推進します。

オ 施設の適正規模化

- ・児童・生徒数の動向を考慮し、小・中学校の規模の適正化や有効活用の検討を行い、計画的な建替え、大規模改修に努めます。

カ 児童クラブ施設の充実

- ・児童クラブの施設は、小学校の余裕教室や小学校の敷地内の専用施設であることから、小学校との施設管理や施設整備とも整合性を図りながら地域の実情に応じた施設整備を行います。
- ・児童クラブの利用者ニーズ等を踏まえ、小学校の余裕教室の活用や既存施設の増改築等を段階的に進めます。

キ 未就学者対応機能

- ・「第2期浅口市子ども・子育て支援事業計画」において、教育・保育提供区域を全市としており、幼児期の教育・保育の利用ニーズに対して、全市での提供体制の整備を図るとともに、安全・安心な教育・保育環境を整えるための施設整備を行います。

3 学校施設の実態調査

(1) 学校施設の運営状況・活用状況等の実態

① 対象施設一覧

対象施設は、小学校8校、中学校3校、幼稚園及びこども園5園となっています。

児童・生徒・園児数が最も多いのは鴨方中学校の447名、最も少ないのは、鴨方西幼稚園の8名となっています。(鴨方西小学校阿部山分校は休校中のため除く)

学級数は、小学校の場合、各学年複数学級編制であるのは、金光、鴨方東、六条院小学校、各学年1学級であるのは、金光竹、金光吉備、鴨方西、寄島小学校となっています。

中学校の場合、各学年複数学級編制であるのは、金光、鴨方中学校、各学年1学級であるのは、寄島中学校となっています。

図表 対象施設の児童・生徒・園児数及び学級数

令和2年5月1日現在

施設名	所在地	運営状況				
		学級数		児童生徒園児数		
		普通	特別支援	普通	特別支援	合計
金光竹小学校	金光町下竹 315 番地	6	0	46	0	46
金光小学校	金光町占見新田 288 番地 1	12	3	345	14	359
金光吉備小学校	金光町須恵 160 番地	6	2	169	11	180
鴨方東小学校	鴨方町地頭上 65 番地	12	2	320	8	328
鴨方西小学校	鴨方町小坂東 2223 番地 2	6	2	134	11	145
鴨方西小学校 阿部山分校	鴨方町小坂東 5030 番地 208	0	0	0	0	0
六条院小学校	鴨方町六条院中 2072 番地	12	3	334	13	347
寄島小学校	寄島町 16089 番地 3	6	2	162	8	170
小学校計		60	14	1,510	65	1,575
金光中学校	金光町占見 61 番地 1	8	2	237	9	246
鴨方中学校	鴨方町鴨方 780 番地	12	3	432	15	447
寄島中学校	寄島町 7551 番地	3	1	66	1	67
中学校計		23	6	735	25	760
金光幼稚園	金光町占見新田 288 番地 1	3	—	57	—	57
鴨方東幼稚園	鴨方町鴨方 141 番地	2	—	20	—	20
鴨方西幼稚園	鴨方町小坂東 2207 番地	1	—	8	—	8
六条院こども園	鴨方町六条院中 2072 番地	5	—	87	—	87
寄島こども園	寄島町 16089 番地 4	6	—	86	—	86
幼稚園・こども園計		17	—	258	—	258

② 施設の管理概要

ア 施設規模

施設の敷地規模で最も大きい小学校は寄島小学校の 34,598 m²、中学校では全校 20,000 m²を超えており、最も大きいのは鴨方中学校の 27,977 m²、施設規模が最も大きい小学校は六条院小学校の 6,074 m²、中学校は鴨方中学校の 7,875 m²となっています。

図表 施設管理状況

令和2年5月1日現在

施設名	施設管理状況										単位: m ²
	校地面積			建物面積							
	建物敷地	運動場その他	敷地面積計	校舎	屋内運動場	武道場	プール	その他	放課後児童クラブ	建物延床面積計	
金光竹小学校	5,133	6,381	11,514	2,320	783	0	131	0	65	3,299	
金光小学校	10,718	6,255	16,973	3,417	1,286	0	131	0	0	4,834	
金光吉備小学校	5,449	8,222	13,671	2,413	785	0	116	12	67	3,393	
鴨方東小学校	8,995	7,155	16,150	4,390	772	0	64	180	65	5,471	
鴨方西小学校	6,059	8,110	14,169	4,224	624	0	59	180	64	5,151	
鴨方西小学校阿部山分校	490	1,487	1,977	155	-	0	0	0	0	155	
六条院小学校	13,670	6,583	20,253	4,860	956	0	57	201	0	6,074	
寄島小学校	13,244	21,354	34,598	4,618	1,325	0	0	0	0	5,943	
小学校計	63,758	65,547	129,305	26,397	6,543	0	558	561	261	34,320	
金光中学校	8,850	12,923	21,773	4,459	1,561	0	200	120	0	6,340	
鴨方中学校	11,076	16,901	27,977	5,656	1,263	0	76	880	0	7,875	
寄島中学校	12,152	13,750	25,902	3,666	1,347	0	0	49	0	5,062	
中学校計	32,078	43,574	75,652	13,781	4,171	0	276	1,049	0	19,277	
金光幼稚園	928	1,207	2,135	799	0	0	0	0	0	799	
鴨方東幼稚園	1,991	1,738	3,729	925	0	0	0	0	0	925	
鴨方西幼稚園	1,412	2,688	4,100	965	0	0	0	0	0	965	
六条院こども園	1,190	854	2,044	1,098	0	0	0	0	0	1,098	
寄島こども園	1,514	7,157	8,671	1,289	0	0	0	0	0	1,289	
幼稚園・こども園計	7,035	13,644	20,679	5,076	0	0	0	0	0	5,076	

※実験実習地その他は運動場その他に含む。施設名は令和元（2019）年度公立学校施設等の総括表による。

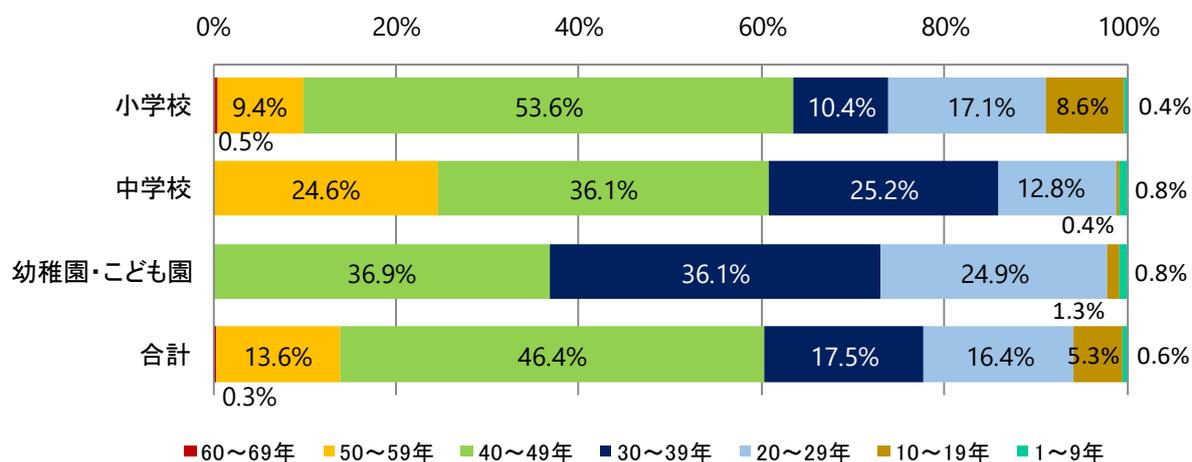
イ 築年数別延床面積

調査対象とする学校施設を10年ごとに7区分すると、築60年以上は鴨方西小学校阿部山分校の155㎡のみ、50～59年が7,985㎡で全体の13.6%、最も多い40～49年が27,220㎡で全体の46.4%となっており、築40年以上の建物面積が60.3%を占めています。

図表 施設の築年数

令和2年5月1日現在

施設名	築年数別床面積(㎡)							合計
	60～69年	50～59年	40～49年	30～39年	20～29年	10～19年	1～9年	
金光竹小学校	0	547	2,634	118	0	0	0	3,299
金光小学校	0	2,180	2,110	503	0	41	0	4,834
金光吉備小学校	0	511	2,801	81	0	0	0	3,393
鴨方東小学校	0	0	5,427	0	0	44	0	5,471
鴨方西小学校	0	0	2,358	2,754	0	0	39	5,151
鴨方西小学校阿部山分校	155	0	0	0	0	0	0	155
六条院小学校	0	0	3,061	120	0	2,795	98	6,074
寄島小学校	0	0	0	0	5,885	58	0	5,943
小学校計	155	3,238	18,391	3,576	5,885	2,938	137	34,320
金光中学校	0	0	1,270	3,109	1,961	0	0	6,340
鴨方中学校	0	4,747	759	1,752	512	80	25	7,875
寄島中学校	0	0	4,928	0	0	0	134	5,062
中学校計	0	4,747	6,957	4,861	2,473	80	159	19,277
金光幼稚園	0	0	799	0	0	0	0	799
鴨方東幼稚園	0	0	0	860	0	65	0	925
鴨方西幼稚園	0	0	0	965	0	0	0	965
六条院こども園	0	0	1,073	7	18	0	0	1,098
寄島こども園	0	0	0	0	1,246	0	43	1,289
幼稚園・こども園計	0	0	1,872	1,832	1,264	65	43	5,076
合計	155	7,985	27,220	10,269	9,622	3,083	339	58,673



③ 施設の多目的活用と設備状況

施設の多目的活用の整備状況について、子育て・高齢者等福祉機能は、金光竹・金光吉備・鴨方東・鴨方西小学校、金光・鴨方東・鴨方西幼稚園、六条院・寄島こども園に設置、放課後児童クラブは、金光竹・金光吉備・鴨方東・鴨方西小学校に設置されています。

各種設備設置状況について、空調は、休校中の鴨方西小学校阿部山分校を除く全ての小中学校・幼稚園・こども園に設置されています。トイレの乾式化は、金光・金光吉備・鴨方東・鴨方西・六条院小学校、鴨方・寄島中学校、全ての幼稚園・こども園に整備されています。エレベータ（EV）設備は、六条院小学校のみに設置されています。太陽光発電設備は、金光吉備・鴨方東小学校、鴨方中学校に設置されています。

図表 施設の多目的活用及び設備

令和2年5月1日現在

施設名	複合化状況				設備設置状況			
	備蓄倉庫等	子育て・高齢者等福祉機能	放課後児童クラブ	その他地域活動施設	空調	トイレ	エレベータ(EV)	太陽光発電
	○:整備済 ×:未整備	○:整備済 ×:未整備	○:整備済 ×:未整備	○:整備済 ×:未整備	○:設置 ×:未設置	○:乾式 ×:湿式	○:設置 ×:未設置	○:設置 ×:未設置
金光竹小学校	×	○		×	○	×	×	×
金光小学校	×	×		×	○	○	×	×
金光吉備小学校	×	○		×	○	○	×	○
鴨方東小学校	×	○		×	○	○	×	○
鴨方西小学校	×	○		×	○	○	×	×
鴨方西小学校阿部山分校(休校)	×	×	×	×	×	×	×	×
六条院小学校	×	×	×	×	○	○	○	×
寄島小学校	×	×	×	×	○	×	×	×
金光中学校	×	×	×	×	○	×	×	×
鴨方中学校	×	×	×	×	○	○	×	○
寄島中学校	×	×	×	×	○	○	×	×
金光幼稚園	×	○	×	×	○	○	×	×
鴨方東幼稚園	×	○	×	×	○	○	×	×
鴨方西幼稚園	×	○	×	×	○	○	×	×
六条院こども園	×	○	×	×	○	○	×	×
寄島こども園	×	○	×	×	○	○	×	×

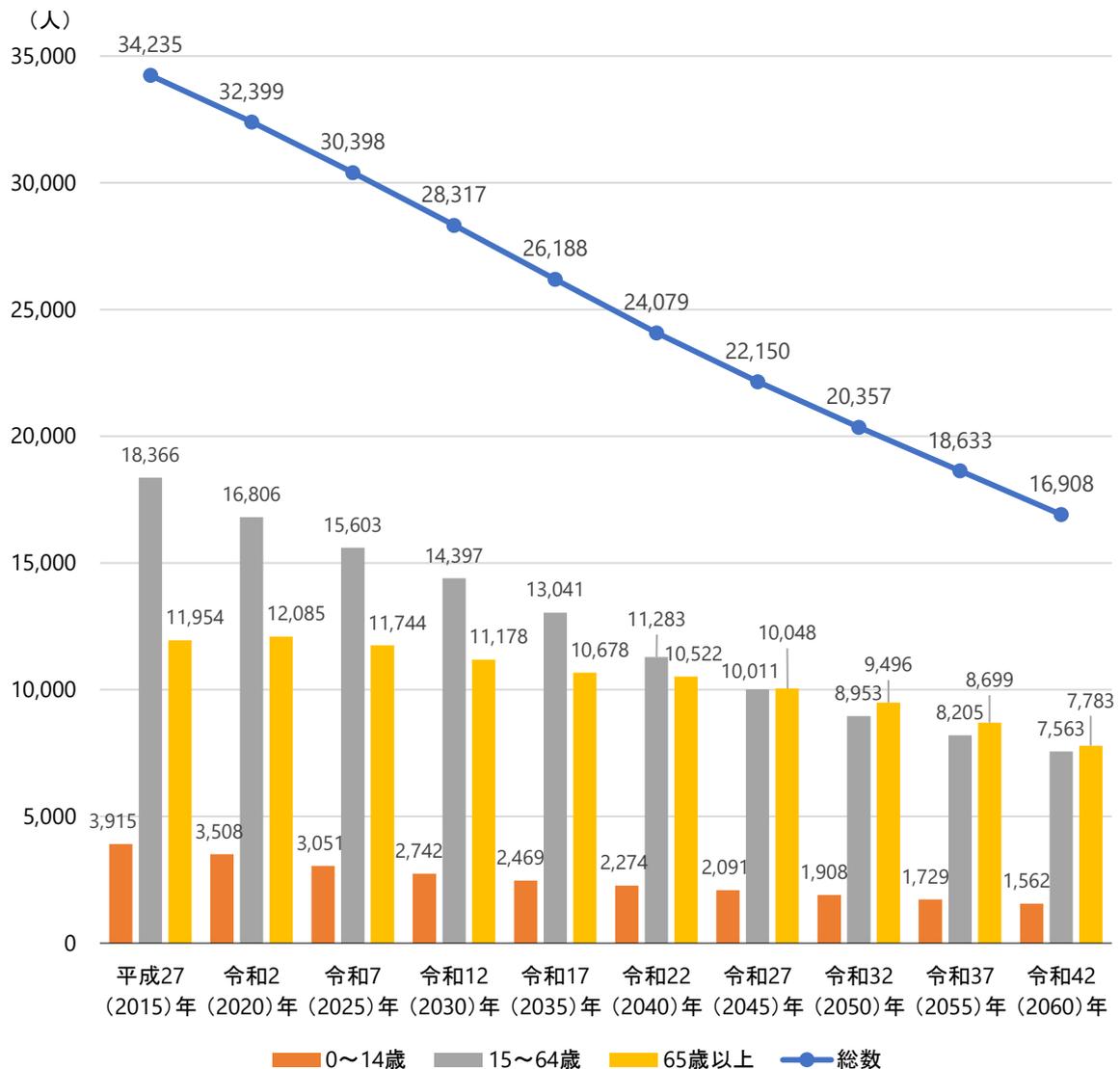
④ 児童・生徒・園児数及び学級数の変化

ア 本市の年少（0～14歳）人口についての見通し

本市の人口ビジョン（改訂版 令和2（2020）年3月）によると、現状の人口動態が続いた場合、平成27（2015）年国勢調査人口34,235人が、令和27（2045）年には22,150人となり約3.5割減、令和42（2060）年には16,908人となり約5.1割減と予測されます。

年齢3区分人口において、年少（0～14歳）人口は、平成27（2015）年で3,915人11.4%が、令和27（2045）年には2,091人9.4%となり約4.7割減、令和42（2060）年には1,562人9.2%となり約6.0割減と予測されます。

図表 総人口及び年齢3区分の推移推計



資料：浅口市人口ビジョン

イ 児童・生徒・園児数の推移

平成22(2010)年～令和2(2020)年における児童数、生徒数、園児数は、下表の推移となります。児童数、生徒数、園児数は、10年間で約17.1%減少し、浅口市人口ビジョンによると今後も減少が見込まれます。

表 児童・生徒・園児数の推移

令和2年5月1日現在

小学校名	児童数										
	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2
金光竹小	85	87	88	77	65	62	53	50	47	47	46
金光小	340	326	328	341	341	345	357	349	364	362	359
金光吉備小	212	214	218	202	182	196	202	186	176	174	180
鴨方東小	362	360	370	365	376	364	352	366	359	348	328
鴨方西小	186	191	182	182	168	170	170	163	163	152	145
六条院小	418	415	395	391	389	380	370	374	358	363	347
寄島小	265	256	232	220	204	205	196	184	183	176	170
小学校合計	1,868	1,849	1,813	1,778	1,725	1,722	1,700	1,672	1,650	1,622	1,575
中学校名	生徒数										
	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2
金光中	261	289	286	294	274	276	260	257	264	263	246
鴨方中	469	455	457	452	447	432	430	438	446	442	447
寄島中	168	164	146	139	133	117	105	98	87	80	67
中学校合計	898	908	889	885	854	825	795	793	797	785	760
幼稚園・ こども園名	園児数										
	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2
金光幼稚園	88	89	81	65	77	77	61	53	46	36	57
鴨方東幼稚園	76	84	76	73	63	65	80	67	36	24	20
鴨方西幼稚園	44	37	33	36	42	42	27	20	8	4	8
六条院こども園	90	84	92	100	102	91	106	94	89	95	87
寄島こども園	67	67	74	67	65	66	90	81	85	91	86
幼稚園・こども 園合計	365	361	356	341	349	341	364	315	264	250	258

※鴨方西小学校阿部山分校は休校中のため省略。

※寄島こども園：H22～H27は寄島幼稚園と寄島西保育園の計。

【金光幼稚園運営状況】

- ・令和2年度から3歳児保育開始。

【六条院こども園運営状況】

- ・平成28年度まで六条院幼稚園。平成28年度3歳児保育。平成29年度から六条院こども園。

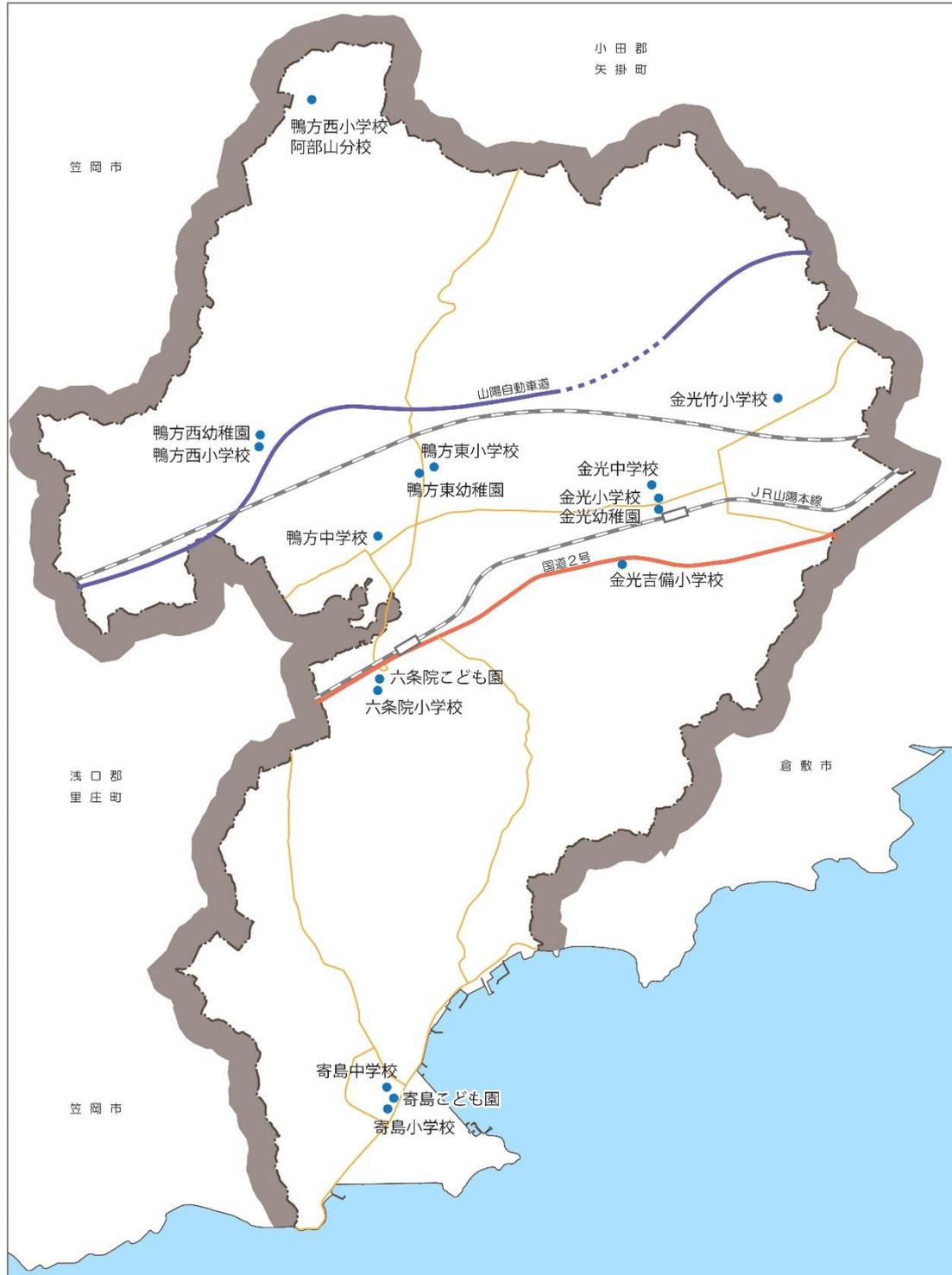
【寄島こども園運営状況】

- ・平成28年度から寄島幼稚園と寄島西保育園が統合し寄島こども園。

⑤ 学校施設の配置状況

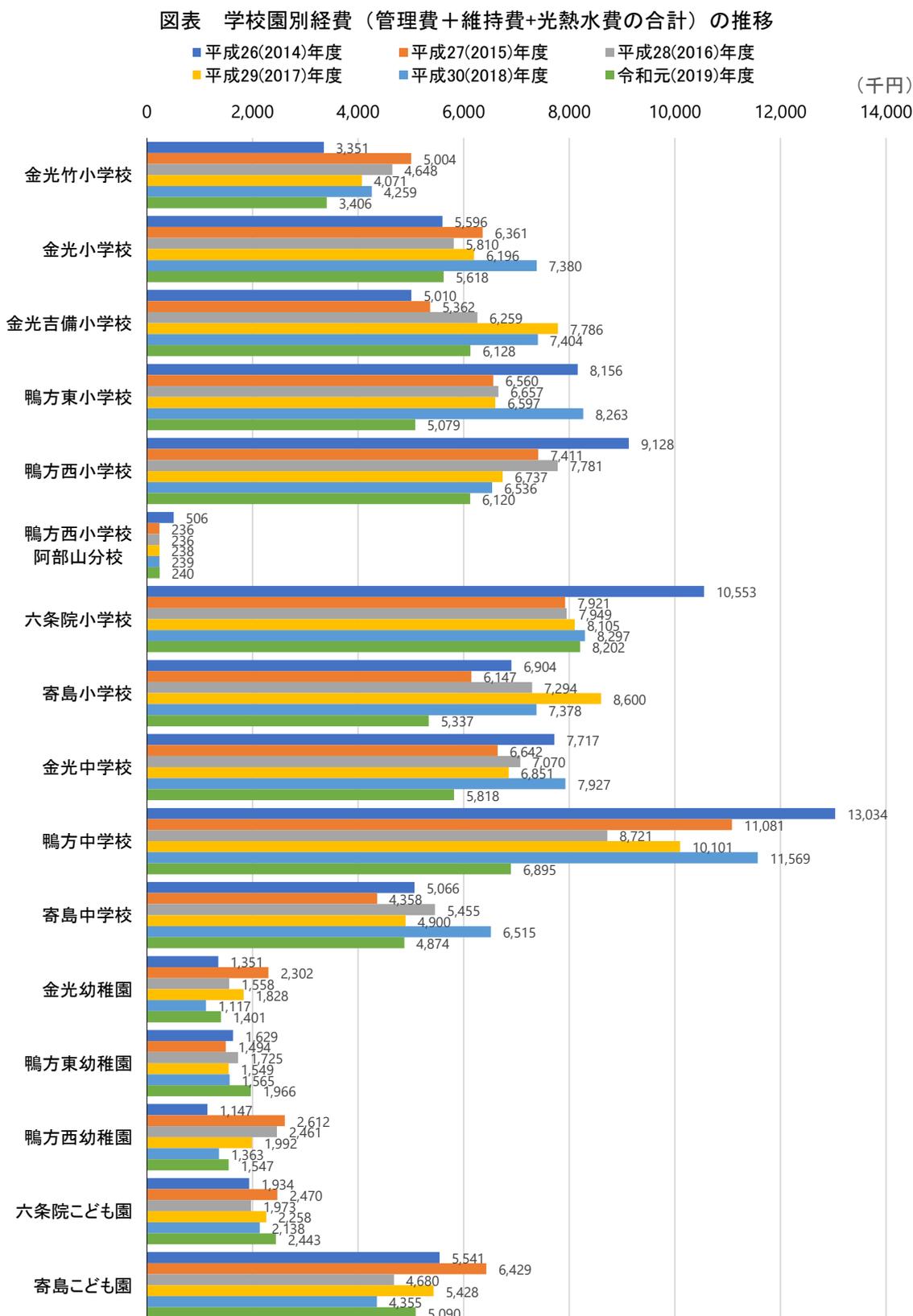
本市の学校施設は、小学校が8校、中学校が3校、幼稚園・こども園が5園立地しています。

図表 学校施設配置図



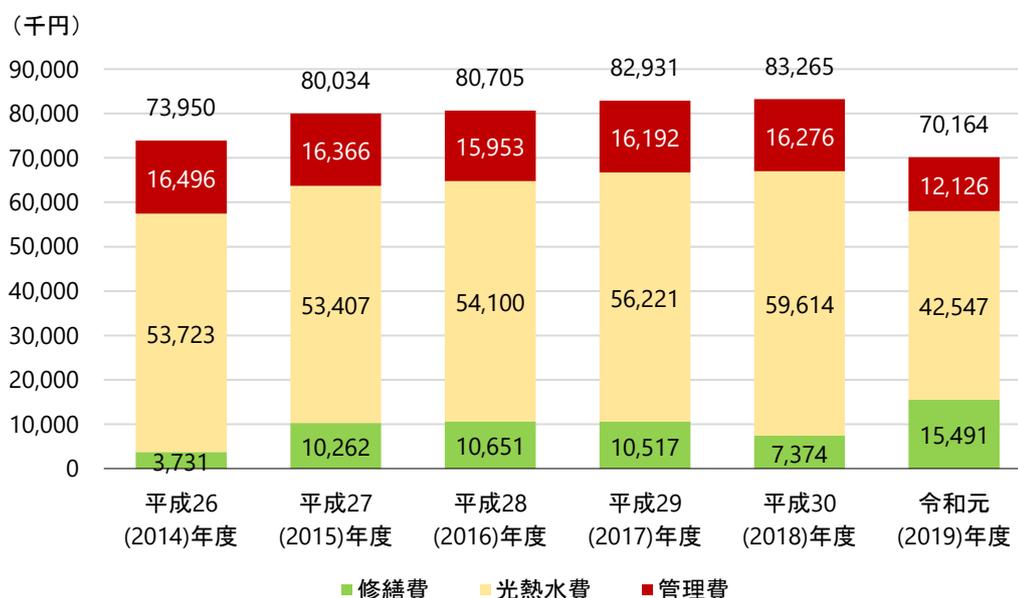
⑥ 施設関連経費の推移

施設関連経費は、管理費、維持修繕費、光熱水費で構成され、学校園別では、各学校園の規模にも左右され、110万円台/年～1300万円台/年（鴨方西小学校阿部山分校を除く）となっています。最も大きな経費となっているのは、小学校では六条院小学校、中学校では鴨方中学校、幼稚園・こども園では寄島こども園です。



平成 30 (2018)年度までの施設関連経費は、エアコン整備による電気代が猛暑などに伴い年々増加していましたが、令和元 (2019)年度は管理費・光熱水費が減少したため、施設関連経費も減少しています。

図表 施設関連経費合計の推移



単位：円

	平成 26 (2014)年度	平成 27 (2015)年度	平成 28 (2016)年度	平成 29 (2017)年度	平成 30 (2018)年度	令和元 (2019)年度
修繕費	3,730,752	10,261,543	10,651,157	10,517,120	7,374,402	15,491,393
光熱水費	53,722,548	53,406,759	54,100,292	56,221,368	59,614,493	42,546,873
管理費	16,496,464	16,365,998	15,953,314	16,192,040	16,276,467	12,126,109
合計	73,949,764	80,034,300	80,704,763	82,930,528	83,265,362	70,164,375

⑦ 改修工事履歴

ア 年度別改修費の推移

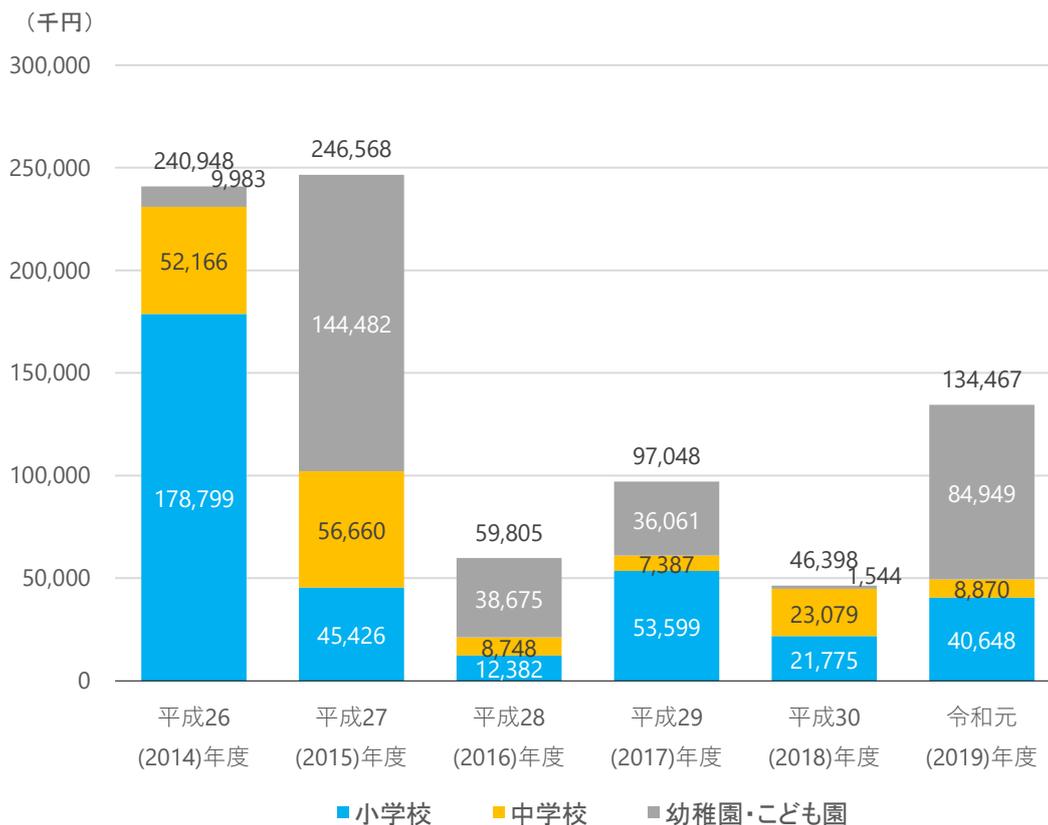
平成 26 (2014)年度～令和元 (2019)年度までの主な改修工事は、以下のような工事種目となっています。

改修事業費については、2 億円を超えているのは平成 26 (2014)年度と平成 27 (2015)年度で、平成 28 (2016)年度から平成 30 (2018)年度は 1 億円未満、令和元 (2019)年度は 1 億円以上となっています。

(主な改修工事種目)

- | | | |
|--------------|-------------|-------------|
| ・校舎・園舎耐震改修工事 | ・給食受入施設建築工事 | ・屋上等防水工事 |
| ・内外部改修工事 | ・トイレ改修工事 | ・各設備改修工事 |
| ・プール改修工事 | ・塀等改修工事 | ・防球ネット改修工事 |
| ・外構改修工事 | ・解体撤去工事 | ・アスベスト等除去工事 |

図表 小・中学校・幼稚園・こども園計の年度別改修費の推移

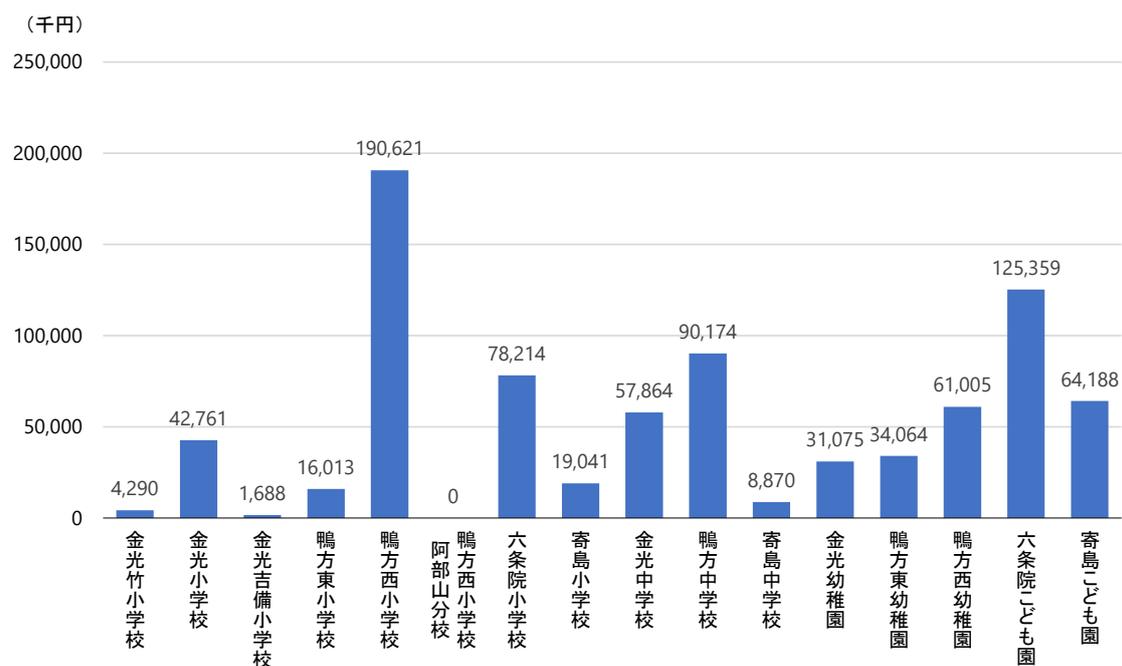


イ 学校別施設改修費

学校別で改修費が多いのは、小学校では、鴨方西小、六条院小、金光小の順、中学校では、鴨方中、金光中の順となっています。

また、幼稚園・こども園では、六条こども園、寄島こども園、鴨方西幼稚園の順となっています。

図表 学校・園別施設改修費（平成26年度～令和元年度）



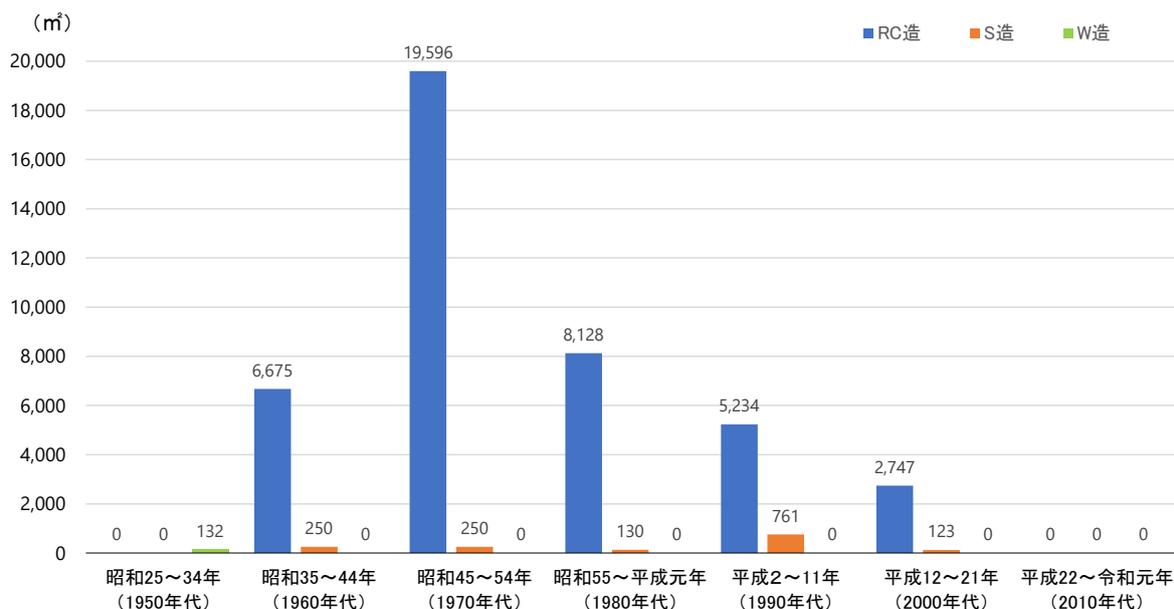
⑧ 学校施設の保有量

ア 校舎保有量(建設年代別)

建物構造別では、鉄筋コンクリート造(RC造)が96.3%を占めており、鉄骨造(S造)が3.4%、木造(W造)が0.3%となっています。

建設年代別では、建築時期は大半が昭和35～44年(1960)年代～平成12～21年(2000)年代まで分散しており、昭和45～54年(1970)年代の建物が最も多く45.1%を占めています。

図表 校舎保有量(建設年代別)

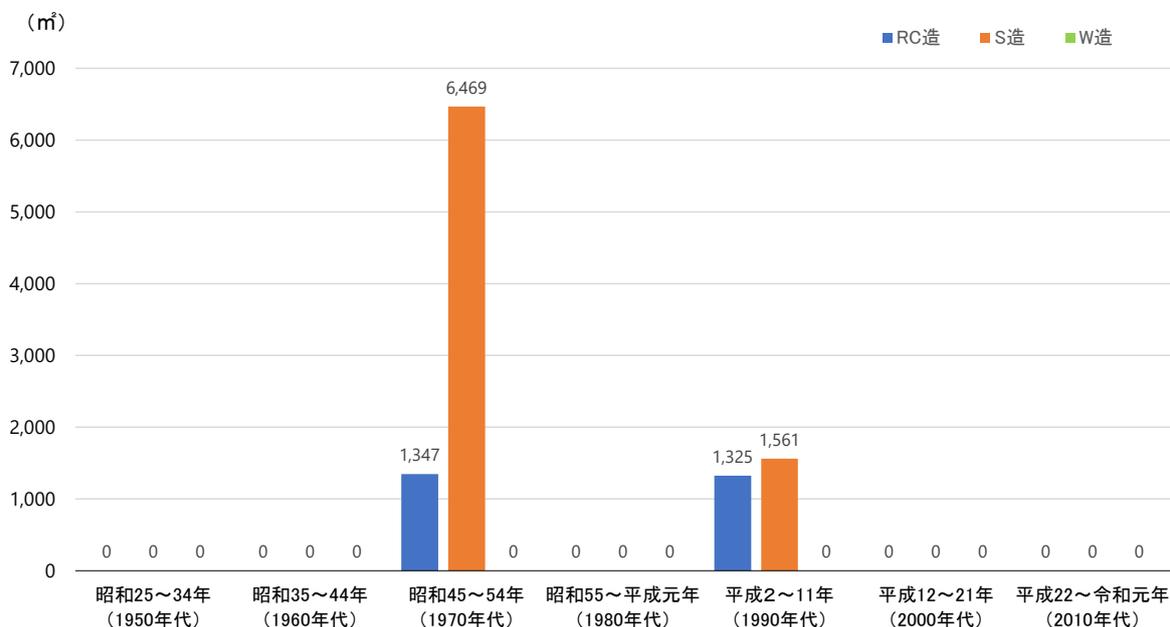


イ 屋内運動場保有量(建設年代別)

建物構造別では、S造が75.0%、RC造が25.0%を占め、木造はありません。

建設年代別では、昭和45～54年(1970)年代が73.0%、平成2～11年(1990)年代が27.0%を占めています。

図表 屋内運動場保有量(建設年代別)



(2) 学校施設の老朽化状況

① 構造躯体の健全性の評価

調査対象の校舎および屋内運動場のうち、33施設が旧耐震の構造躯体であり、28施設については耐震補強が完了しています。また、コンクリート圧縮強度が $13.5\text{N}/\text{m}^2$ を上回っており、長寿命化を進めることができると考えられます。

図表 建物構造躯体概要 1

学校名	棟番号	施設区分	構造	延べ面積 (㎡)	竣工年 (西暦)	築年数	構造躯体の健全性					
							耐震安全性			長寿命化判定		
							基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm^2)	区分
金光竹小学校	1	校舎1	R2	547	1966	54	旧	済	済	1995	15.1	長寿命
	2,4	校舎2	R3	1,701	1974	46	旧	済	済	2005	20.6	長寿命
	7	屋内運動場	S2	783	1977	43	旧	済	済	2009	20.6	長寿命
	9	プール	S1	131	1978	42						長寿命
	3	その他1 機械室	R1	6	1975	45						
	8	その他2 屋内運動場横トイレ	S1	13	1977	43						
	10	その他3 校舎1東トイレ・倉庫	R1	40	1983	37						
	11	その他4 運動場倉庫	R1	78	1987	33						
金光小学校	2	校舎1	R3	1,324	1962	58	旧	済	済	2009	17.6	長寿命
	1	校舎2	R2	856	1968	52	旧	済	済	1997	18.0	長寿命
	3	校舎3	R3	824	1973	47	旧	済	済	2001	16.5	長寿命
	14	校舎4	R3	276	1981	39	新	-	-	-	-	長寿命
	12	屋内運動場	S2	1,286	1979	41	旧	済	済	2009	20.6	長寿命
	13	プール	R1	131	1980	40						長寿命
	15	その他1 運動場北側倉庫	S1	96	1981	39						
	18	その他2 屋外トイレ	S1	20	2000	20						
金光吉備小学校	2	校舎1	R2	988	1965	55	旧	済	済	2009	17.6	長寿命
	9,10	校舎2	R2	1,379	1977	43	旧	済	済	2009	20.6	長寿命
	5	屋内運動場	S2	785	1975	45	旧	済	済	2009	20.6	長寿命
	12	プール1	S1	105	1978	42						長寿命
	13	プール2	S1	11	1978	42						長寿命
	6	その他1 校舎2東屋外トイレ	S1	14	1972	48						
	11	その他2 湯沸室	S1	18	1978	42						
	14	その他3 校舎2東倉庫	R1	81	1989	31						
鴨方東小学校	1,2	校舎1	R4	4,293	1978	42	旧	済	済	2009	14.4	長寿命
	8	屋内運動場	S2	772	1979	41	旧	済	済	2009	20.6	長寿命
	7	プール	S1	64	1973	47						長寿命
	3-1	その他1 運動場トイレ・倉庫	S1	76	1978	42						
	4	その他2 倉庫・ポンプ棟	S1	42	1978	42						
	6	その他3 給食室	R1	180	1978	42						
	3-2	その他4 石灰庫	S1	5	2000	20						
	9	その他5 屋内運動場北側倉庫	S1	39	2005	15						
鴨方西小学校	14	校舎1	R3	2,606	1979	41	旧	済	済	2008	15.1	長寿命
	17	校舎2	R3	1,349	1980	40	旧	済	済	2008	17.9	長寿命
	19	校舎3	R2	176	1981	39	新	-	-	-	-	長寿命
	12	屋内運動場	S2	624	1974	46	旧	済	済	2003	14.8	長寿命
	13	プール	S1	59	1974	46						長寿命
	15	その他1 給食室	R1	180	1979	41						
	16	その他2 倉庫・ポンプ棟	S1	42	1979	41						
	18	その他3 運動場倉庫	S1	76	1980	40						
鴨方西小学校 阿部山分校	1	校舎1	W1	132	1955	65						長寿命
	2	その他1 倉庫	W1	23	1956	64						
六条院小学校	25	校舎1	R3	742	1977	43	旧	済	済	2003	24	長寿命
	26	校舎2	R3	1,038	1979	41	旧	済	済	2003	20.6	長寿命
	23	校舎3	R1	120	1985	35	新	-	-	-	-	長寿命
	28,29	校舎4	R3	2,747	2005	15	新	-	-	-	-	長寿命
	12	屋内運動場	S2	956	1971	49	旧	済	済	2000	32.2	長寿命
	16	プール	R1	57	2010	10						長寿命
	19	その他1 運動場倉庫西	S1	124	1979	41						
	20	その他2 給食室	R1	201	1979	41	旧				資料なし	長寿命
	24	その他3 屋内運動場南屋外トイレ	R1	26	2001	19						
	30	その他4 運動場倉庫東	S1	22	2005	15						
寄島小学校	1	校舎1	R3	4,506	1991	29	新	-	-	-	-	長寿命
	5	校舎2	S1	58	2007	13	新	-	-	-	-	長寿命
	2	屋内運動場	R2	1,325	1991	29	新	-	-	-	-	長寿命
	3	その他1 運動場トイレ・倉庫	W1	47	1991	29						
	4	その他2 運動場倉庫	R1	7	1994	26						

図表 建物構造躯体概要2

学校名	棟番号	施設区分	構造	延べ面積 (㎡)	竣工年 (西暦)	築年数	構造躯体の健全性					
							耐震安全性			長寿命化判定		
							基準	診断	補強	調査 年度	圧縮強度 (N/㎡)	区分
金光中学校	15	校舎1	R4	1,150	1979	41	旧	済	済	2008	14.4	長寿命
	22	校舎2	R4	3,013	1982	38	新	-	-	-	-	長寿命
	20	校舎3	S1	200	1990	30	新	-	-	-	-	長寿命
	21	屋内運動場	S2	1,561	1992	28	新	-	-	-	-	長寿命
	19	プール	R1	200	1990	30						長寿命
	14	その他1 クラブハウス	R2	120	1978	42						
	17	その他2 運動場倉庫	S1	96	1982	38						
鴨方中学校	1	校舎1	R4	2,960	1967	53	旧	済	済	2004	17.6	長寿命
	2-1	校舎2	R3	683	1973	47	旧	済	済	2004	17.6	長寿命
	3	校舎3	S1	250	1968	52	旧	済	済	2004	25.3	長寿命
	14,2-2	校舎4	R4	771	1981	39	旧	済	済	2013	23.9	長寿命
	10-1	校舎5	R3	697	1983	37	新	-	-	-	-	長寿命
	15	校舎6	S1	120	1981	39	新	-	-	-	-	長寿命
	6	屋内運動場	S2	1,263	1979	41	旧	済	済	2009	20.6	長寿命
	7	プール	S1	76	1972	48						長寿命
	4-1	その他1 給食室	S1	232	1969	51	旧				資料なし	長寿命
	5	その他2 運動場倉庫	S1	42	1969	51						
	9	その他3 運動場南部室	S1	119	1982	38						
	4-3	その他4 給食室	S1	2	1985	35						長寿命
	11	その他5 天体観測室	S1	43	1986	34						
	10-2	その他6 特別教室棟倉庫	R1	74	1998	22						
	10-3	その他7 給食室	R1	438	1998	22	新	-	-	-	-	長寿命
	12	その他8 テニスコート部室	S1	64	2000	20						
13	その他9 屋内運動場西屋外トイレ	R1	16	2005	15							
16	その他10 天文観測棟	S1	25	2012	8							
寄島中学校	1,2,3,4	校舎1	R4	3,331	1978	42	旧	済	済	2003	15.9	長寿命
	5	校舎2	S1	250	1979	41	旧	済	未		資料なし	長寿命
	6	屋内運動場	S2	1,347	1979	41	旧	済	未	2003	25.0	長寿命
	7	その他1 更衣室	S1	70	2013	7						
	8	その他2 屋外トイレ	S1	15	2013	7						
	9	その他3 体育倉庫	S1	49	2013	7						
金光幼稚園	1-1	園舎1-1	R2	510	1970	50	旧	済	済	1997	19.4	長寿命
	1-2	園舎1-2	R2	289	1973	47	旧	済	済	1997	19.4	長寿命
鴨方東幼稚園	11	園舎一保育棟	R2	642	1986	34	新	-	-	-	-	長寿命
	12	園舎一遊戯棟	R1	177	1986	34	新	-	-	-	-	長寿命
	13	便所	R1	11	1986	34						
	14	遊具庫	R1	10	1986	34						
	15	倉庫	S1	20	1986	34						
	16	園舎一保育棟	S1	65	2002	18						長寿命
鴨方西幼稚園	1	園舎一保育棟	R2	907	1980	40	旧	済	済	2014	18.6	長寿命
	2	倉庫	S1	33	1980	40						
	3	園舎一保育棟	S1	10	1980	40						長寿命
	4	倉庫	S1	15	1988	32						
六条院こども園	1	園舎1	R2	1,050	1975	45	旧	済	済	2014	19.3	長寿命
	2	倉庫	S1	7	1980	40						
	3	倉庫	S1	18	1992	28						
	4	倉庫	S1	16	1975	45						
	5	倉庫	S1	7	1975	45						
寄島こども園	1	園舎1	R1	728	1991	29	新	-	-	-	-	長寿命
	2	園舎2	S1	561	1993	27	新	-	-	-	-	長寿命

※長寿命化判定における長寿命化対象施設は、校舎、屋内運動場、プール、及び鴨方中学校の給食室及びその付帯施設としています。

② 構造躯体以外の劣化状況等の評価

ア 劣化状況調査による評価

劣化状況調査については、文部科学省作成の「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」に示す劣化状況調査票による部位別調査項目に基づいて評価しています。

図表 劣化状況調査票

通し番号			
学校名	学校番号	調査日	
建物名	記入者		
棟番号	建築年度	年度(年度)	
構造種別	延床面積	m ²	階数
		地上	階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
0 / 100点

イ 劣化状況の評価方法

前頁に示す劣化状況調査票を用いて、構造躯体以外の劣化状況について、施設区分毎、下表に示すように、「屋根・屋上」、「外壁」は目視により、「内部仕上げ」、「電気設備」、「機械設備」は各部位の改修年からの経過年数を基本に目視の判断も加え、A, B, C, Dの4段階に評価して、そのランクに応じた評点の部位別コスト配分による合計値によって、点数化したものを施設健全度の評価点数として整理しています。

図表 劣化状況の評価

● 劣化評価基準

目視による評価【屋根・屋上、外壁】

評価	基準
良好 A	概ね良好
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
劣化 D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等

経過年数による評価 【内部仕上げ、電気設備、 機械設備】

評価	基準
良好 A	20年未満
B	20～40年
C	40年以上
劣化 D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

● 部位別コスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60.0

● ランク別評価点

ランク	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

資料：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書

③ 構造躯体以外の劣化状況等の評価

ア 劣化状況調査結果

(劣化状況調査日：令和元(2019)年11月)

劣化状況調査結果において、建物躯体への影響が大きいのは、屋根・屋上や外壁と考えられ、メンテナンスを重視する部位になります。

屋根・屋上や外壁において、劣化状況が最も好ましくない評価水準が「D」の学校施設は、金光竹小学校(校舎：屋根・屋上、外壁)、鴨方西小学校(校舎：外壁)、金光中学校(校舎：屋根・屋上)、寄島こども園(園舎：外壁)が上げられます。

(劣化状況評価)	(点数)
A : 概ね良好	100
B : 部分的に劣化	75
C : 広範囲に劣化	40
D : 早急に対応が必要	10

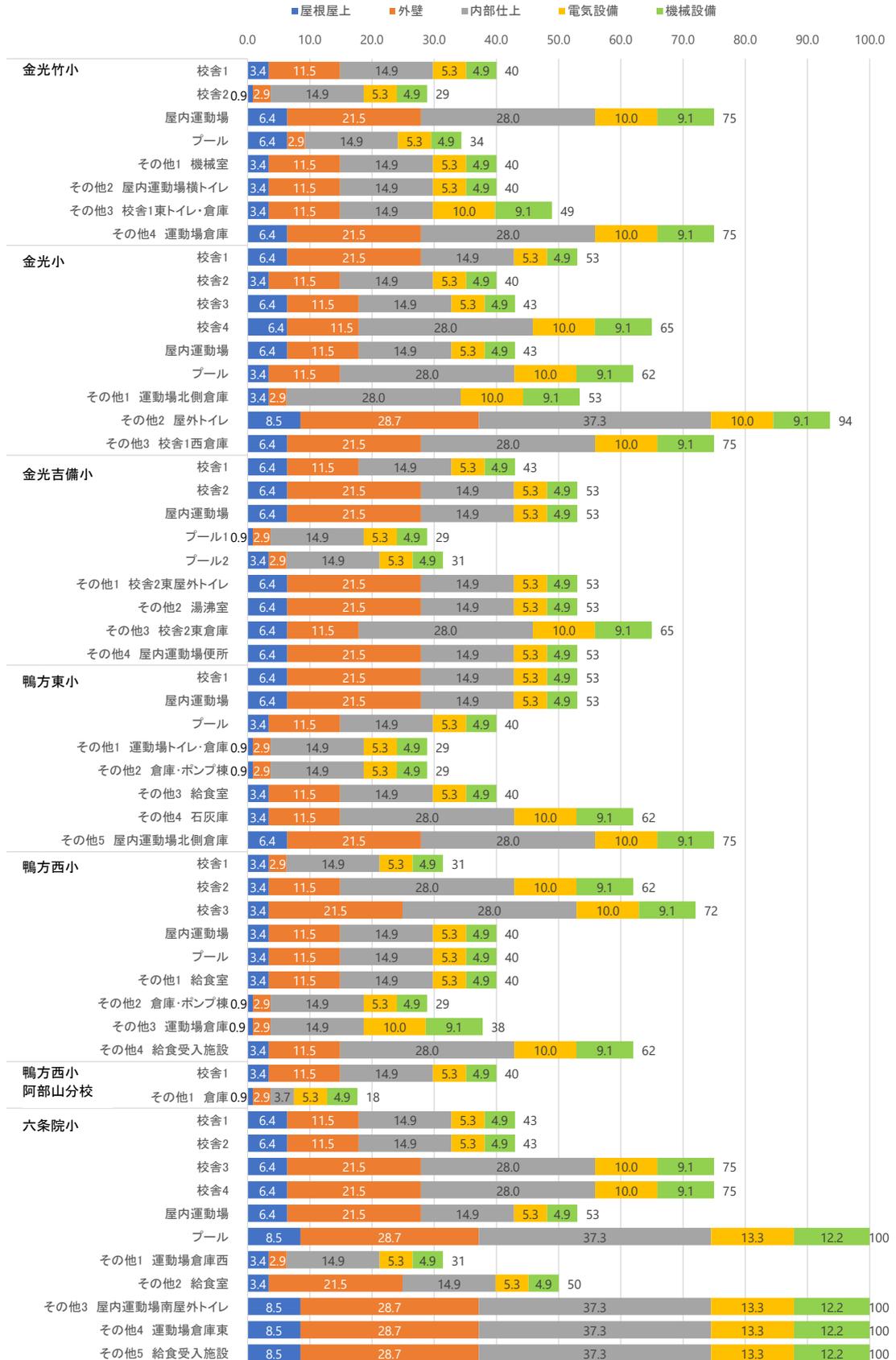
※劣化状況評価点	屋根屋上 5.1
部位別点数配分【コスト配分】	外壁 17.2
部位別算定式: 部位別点数	内部仕上 22.4
配分比/0.6×評価点/100	電気設備 8.0
	機械設備 7.3
	合計 60.0

図表 劣化状況調査結果-1 (※劣化状況評価点は各部位のコスト配分による評価点)

学校名	棟番号	施設区分	構造	延面積		竣工年	築年数	屋根・屋上		外壁		内部仕上		電気設備		機械設備		総合評価 点数 計
				m ²	西暦			記号	点数	記号	点数	記号	点数	記号	点数	記号	点数	
金光竹小学校	1	校舎1	R2	547	1966	54	C	3.4	C	11.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	40	
	2,4	校舎2	R3	1,701	1974	46	D	0.9	D	2.9	C	14.9	C	5.3	C	4.9	29	
	7	屋内運動場	S2	783	1977	43	B	6.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	75	
	9	プール	S1	131	1978	42	B	6.4	D	2.9	C	14.9	C	5.3	C	4.9	34	
	3	その他1 機械室	R1	6	1975	45	C	3.4	C	11.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	40	
	8	その他2 屋内運動場横トイレ	S1	13	1977	43	C	3.4	C	11.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	40	
	10	その他3 校舎1東トイレ・倉庫	R1	40	1983	37	C	3.4	C	11.5	C	14.9	B	10.0	B	9.1	49	
11	その他4 運動場倉庫	R1	78	1987	33	B	6.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	75		
金光小学校	2	校舎1	R3	1,324	1962	58	B	6.4	B	21.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	53	
	1	校舎2	R2	856	1968	52	C	3.4	C	11.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	40	
	3	校舎3	R3	824	1973	47	B	6.4	C	11.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	43	
	14	校舎4	R3	276	1981	39	B	6.4	C	11.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	65	
	12	屋内運動場	S2	1,286	1979	41	B	6.4	C	11.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	43	
	13	プール	R1	131	1980	40	C	3.4	C	11.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	62	
	15	その他1 運動場北側倉庫	S1	96	1981	39	C	3.4	D	2.9	B	28.0	B	10.0	B	9.1	53	
18	その他2 屋外トイレ	S1	20	2000	20	A	8.5	A	28.7	A	37.3	B	10.0	B	9.1	94		
19	その他3 校舎1西倉庫	S1	21	2002	18	B	6.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	75		
金光吉備小学校	2	校舎1	R2	988	1965	55	B	6.4	C	11.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	43	
	9,10	校舎2	R2	1,379	1977	43	B	6.4	B	21.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	53	
	5	屋内運動場	S2	785	1975	45	B	6.4	B	21.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	53	
	12	プール1	S1	105	1978	42	D	0.9	D	2.9	C	14.9	C	5.3	C	4.9	29	
	13	プール2	S1	11	1978	42	C	3.4	D	2.9	C	14.9	C	5.3	C	4.9	31	
	6	その他1 校舎2東屋外トイレ	S1	14	1972	48	B	6.4	B	21.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	53	
	11	その他2 湯沸室	S1	18	1978	42	B	6.4	B	21.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	53	
14	その他3 校舎2東倉庫	R1	81	1989	31	B	6.4	C	11.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	65		
8	その他4 屋内運動場便所	S1	12	1975	45	B	6.4	B	21.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	53		
鴨方東小学校	1,2	校舎1	R4	4,293	1978	42	B	6.4	B	21.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	53	
	8	屋内運動場	S2	772	1979	41	B	6.4	B	21.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	53	
	7	プール	S1	64	1973	47	C	3.4	C	11.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	40	
	3-1	その他1 運動場トイレ・倉庫	S1	76	1978	42	D	0.9	D	2.9	C	14.9	C	5.3	C	4.9	29	
	4	その他2 倉庫・ポンプ棟	S1	42	1978	42	D	0.9	D	2.9	C	14.9	C	5.3	C	4.9	29	
	6	その他3 給食室	R1	180	1978	42	C	3.4	C	11.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	40	
	3-2	その他4 石灰庫	S1	5	2000	20	C	3.4	C	11.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	62	
9	その他5 屋内運動場北側倉庫	S1	39	2005	15	B	6.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	75		
鴨方西小学校	14	校舎1	R3	2,606	1979	41	C	3.4	D	2.9	C	14.9	C	5.3	C	4.9	31	
	17	校舎2	R3	1,349	1980	40	C	3.4	C	11.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	62	
	19	校舎3	R2	176	1981	39	C	3.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	72	
	12	屋内運動場	S2	624	1974	46	C	3.4	C	11.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	40	
	13	プール	S1	59	1974	46	C	3.4	C	11.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	40	
	15	その他1 給食室	R1	180	1979	41	C	3.4	C	11.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	40	
	16	その他2 倉庫・ポンプ棟	S1	42	1979	41	D	0.9	D	2.9	C	14.9	C	5.3	C	4.9	29	
18	その他3 運動場倉庫	S1	76	1980	40	D	0.9	D	2.9	C	14.9	B	10.0	B	9.1	38		
20	その他4 給食受入施設	S1	39	2015	5	C	3.4	C	11.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	62		
鴨方西小学校 阿部山分校	1	校舎1	W1	132	1955	65	C	3.4	C	11.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	40	
	2	その他1 倉庫	W1	23	1956	64	D	0.9	D	2.9	D	3.7	C	5.3	C	4.9	18	
六条院小学校	25	校舎1	R3	742	1977	43	B	6.4	C	11.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	43	
	26	校舎2	R3	1,038	1979	41	B	6.4	C	11.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	43	
	23	校舎3	R1	120	1985	35	B	6.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	75	
	28,29	校舎4	R3	2,747	2005	15	B	6.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	75	
	12	屋内運動場	S2	956	1971	49	B	6.4	B	21.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	53	
	16	プール	R1	57	2010	10	A	8.5	A	28.7	A	37.3	A	13.3	A	12.2	100	
	19	その他1 運動場倉庫西	S1	124	1979	41	C	3.4	D	2.9	C	14.9	C	5.3	C	4.9	31	
	20	その他2 給食室	R1	201	1979	41	C	3.4	B	21.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	50	
	24	その他3 屋内運動場南屋外トイレ	R1	26	2001	19	A	8.5	A	28.7	A	37.3	A	13.3	A	12.2	100	
	30	その他4 運動場倉庫東	S1	22	2005	15	A	8.5	A	28.7	A	37.3	A	13.3	A	12.2	100	
31	その他5 給食受入施設	S1	41	2015	5	A	8.5	A	28.7	A	37.3	A	13.3	A	12.2	100		

(劣化状況総合評価点数ランク)

- I : 80 点以上
- II : 60~79 点
- III : 40~59 点
- IV : 40 点未満



(劣化状況評価)	(点数)
A : 概ね良好	100
B : 部分的に劣化	75
C : 広範囲に劣化	40
D : 早急に対応が必要	10

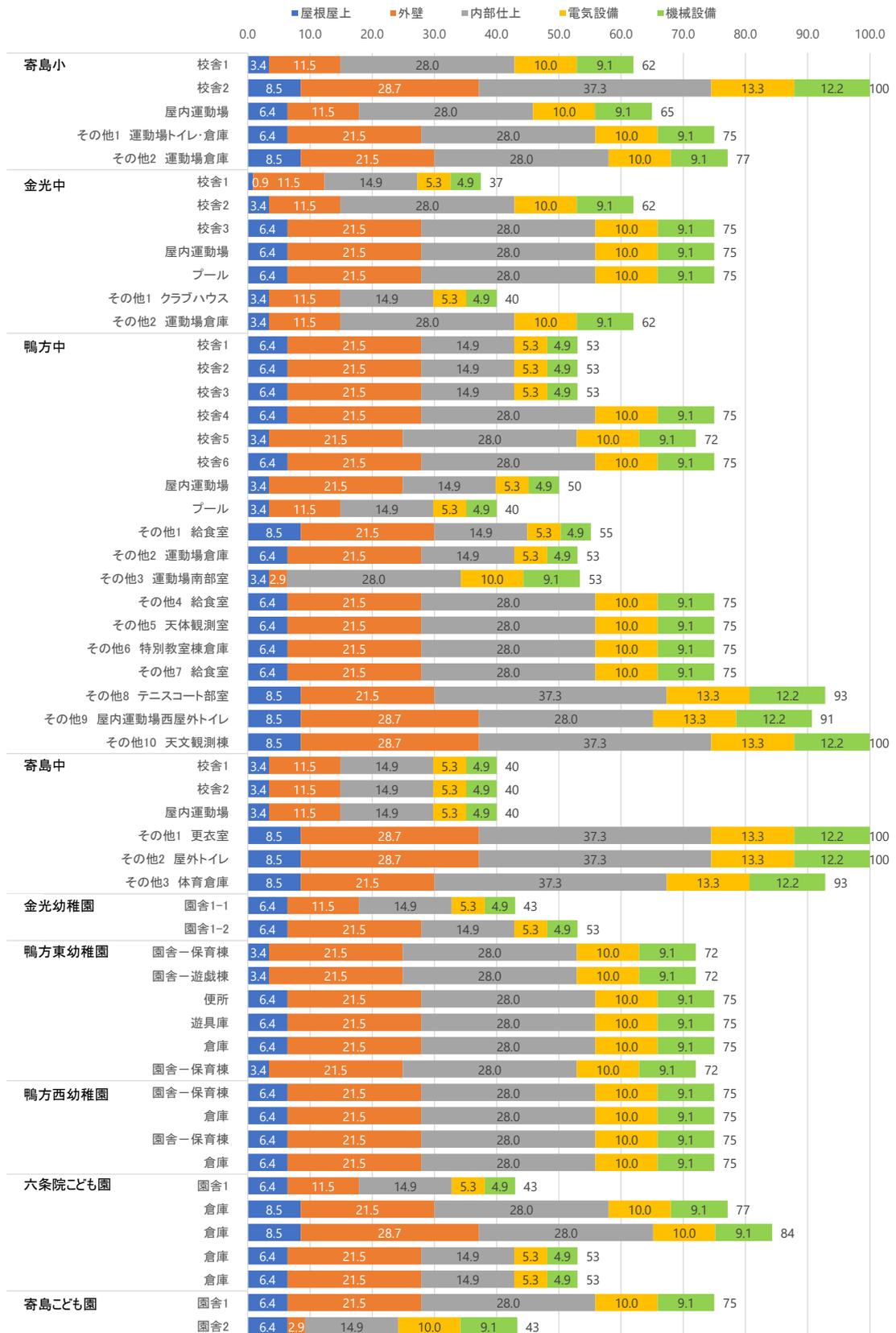
※劣化状況評価点	屋根屋上 5.1
部位別点数配分【コスト配分】	外壁 17.2
部位別算定式: 部位別点数	内部仕上 22.4
配分比/0.6×評価点/100	電気設備 8.0
	機械設備 7.3
	合計 60.0

図表 劣化状況調査結果-2 (※劣化状況評価点は各部位のコスト配分による評価点)

学校名	棟番号	施設区分	構造	延面積		竣工年	築年数	屋根・屋上		外壁		内部仕上		電気設備		機械設備		総合評価 点数 計
				m ²	西暦			記号	点数	記号	点数	記号	点数	記号	点数	記号	点数	
寄島小学校	1	校舎1	R3	4,506	1991	29	C	3.4	C	11.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	62	
	5	校舎2	S1	58	2007	13	A	8.5	A	28.7	A	37.3	A	13.3	A	12.2	100	
	2	屋内運動場	R2	1,325	1991	29	B	6.4	C	11.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	65	
	3	その他1 運動場トイレ・倉庫	W1	47	1991	29	B	6.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	75	
	4	その他2 運動場倉庫	R1	7	1994	26	A	8.5	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	77	
金光中学校	15	校舎1	R4	1,150	1979	41	D	0.9	C	11.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	37	
	22	校舎2	R4	3,013	1982	38	C	3.4	C	11.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	62	
	20	校舎3	S1	200	1990	30	B	6.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	75	
	21	屋内運動場	S2	1,561	1992	28	B	6.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	75	
	19	プール	R1	200	1990	30	B	6.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	75	
	14	その他1 クラブハウス	R2	120	1978	42	C	3.4	C	11.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	40	
	17	その他2 運動場倉庫	S1	96	1982	38	C	3.4	C	11.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	62	
鴨方中学校	1	校舎1	R4	2,960	1967	53	B	6.4	B	21.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	53	
	2-1	校舎2	R3	683	1973	47	B	6.4	B	21.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	53	
	3	校舎3	S1	250	1968	52	B	6.4	B	21.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	53	
	14,2-2	校舎4	R4	771	1981	39	B	6.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	75	
	10-1	校舎5	R3	697	1983	37	C	3.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	72	
	15	校舎6	S1	120	1981	39	B	6.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	75	
	6	屋内運動場	S2	1,263	1979	41	C	3.4	B	21.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	50	
	7	プール	S1	76	1972	48	C	3.4	C	11.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	40	
	4-1	その他1 給食室	S1	232	1969	51	A	8.5	B	21.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	55	
	5	その他2 運動場倉庫	S1	42	1969	51	B	6.4	B	21.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	53	
	9	その他3 運動場南部室	S1	119	1982	38	C	3.4	D	2.9	B	28.0	B	10.0	B	9.1	53	
	4-3	その他4 給食室	S1	2	1985	35	B	6.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	75	
	11	その他5 天体観測室	S1	43	1986	34	B	6.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	75	
	10-2	その他6 特別教室棟倉庫	R1	74	1998	22	B	6.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	75	
10-3	その他7 給食室	R1	438	1998	22	B	6.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	75		
12	その他8 テニスコート部室	S1	64	2000	20	A	8.5	B	21.5	A	37.3	A	13.3	A	12.2	93		
13	その他9 屋内運動場西屋外トイレ	R1	16	2005	15	A	8.5	A	28.7	B	28.0	A	13.3	A	12.2	91		
16	その他10 天文観測棟	S1	25	2012	8	A	8.5	A	28.7	A	37.3	A	13.3	A	12.2	100		
寄島中学校	1,2,3,4	校舎1	R4	3,331	1978	42	C	3.4	C	11.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	40	
	5	校舎2	S1	250	1979	41	C	3.4	C	11.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	40	
	6	屋内運動場	S2	1,347	1979	41	C	3.4	C	11.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	40	
	7	その他1 更衣室	S1	70	2013	7	A	8.5	A	28.7	A	37.3	A	13.3	A	12.2	100	
	8	その他2 屋外トイレ	S1	15	2013	7	A	8.5	A	28.7	A	37.3	A	13.3	A	12.2	100	
	9	その他3 体育倉庫	S1	49	2013	7	A	8.5	B	21.5	A	37.3	A	13.3	A	12.2	93	
金光幼稚園	1-1	園舎1-1	R2	510	1970	50	B	6.4	C	11.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	43	
	1-2	園舎1-2	R2	289	1973	47	B	6.4	B	21.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	53	
鴨方東幼稚園	11	園舎-保育棟	R2	642	1986	34	C	3.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	72	
	12	園舎-遊戯棟	R1	177	1986	34	C	3.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	72	
	13	便所	R1	11	1986	34	B	6.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	75	
	14	遊具庫	R1	10	1986	34	B	6.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	75	
	15	倉庫	S1	20	1986	34	B	6.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	75	
	16	園舎-保育棟	S1	65	2002	18	C	3.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	72	
鴨方西幼稚園	1	園舎-保育棟	R2	907	1980	40	B	6.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	75	
	2	倉庫	S1	33	1980	40	B	6.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	75	
	3	園舎-保育棟	S1	10	1980	40	B	6.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	75	
	4	倉庫	S1	15	1988	32	B	6.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	75	
六条院こども園	1	園舎1	R2	1,050	1975	45	B	6.4	C	11.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	43	
	2	倉庫	S1	7	1980	40	A	8.5	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	77	
	3	倉庫	S1	18	1992	28	A	8.5	A	28.7	B	28.0	B	10.0	B	9.1	84	
	4	倉庫	S1	16	1975	45	B	6.4	B	21.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	53	
	5	倉庫	S1	7	1975	45	B	6.4	B	21.5	C	14.9	C	5.3	C	4.9	53	
寄島こども園	1	園舎1	R1	728	1991	29	B	6.4	B	21.5	B	28.0	B	10.0	B	9.1	75	
	2	園舎2	S1	561	1993	27	B	6.4	D	2.9	C	14.9	B	10.0	B	9.1	43	

(劣化状況総合評価点数ランク)

- I : 80 点以上
- II : 60~79 点
- III : 40~59 点
- IV : 40 点未満



イ 劣化状況調査結果の評価

劣化状況調査結果の評価は、総合評価点数を以下のような4段階に区分します。

1) 小学校

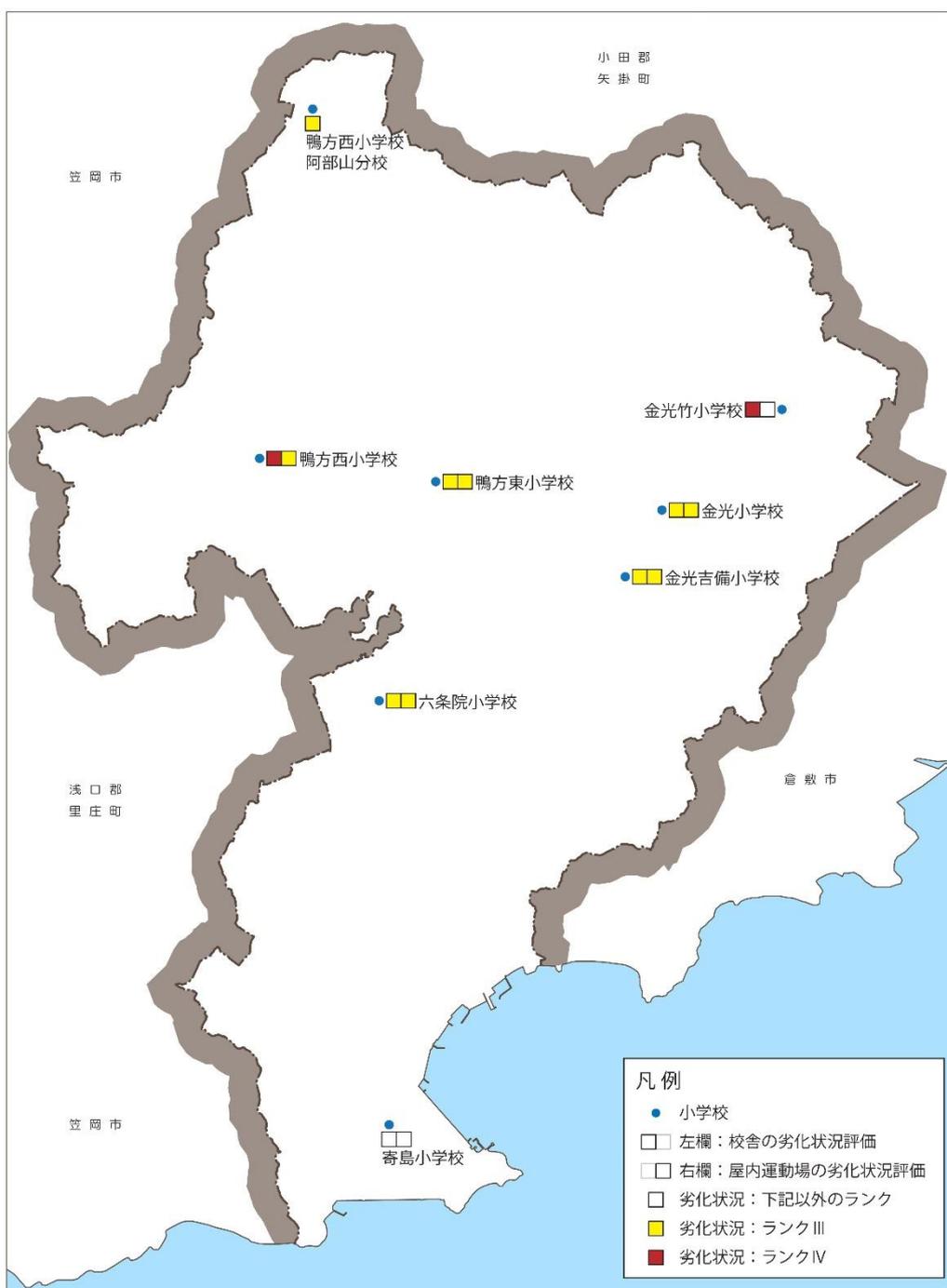
4段階評価によると、小学校の校舎及び屋内運動場では、以下のようになります。

図表 劣化状況調査結果評価ランク（小学校）

ランク	総合評価点数	校舎	屋内運動場
ランクⅠ	80点以上	なし	なし
ランクⅡ	60点～79点	1校	2校
ランクⅢ	40点～59点	5校	5校
ランクⅣ	40点未満	2校	なし

※学校施設別評価ランクの低い方を選択して校数を表示。

図表 劣化状況調査結果評価ランク図（小学校）



2) 中学校

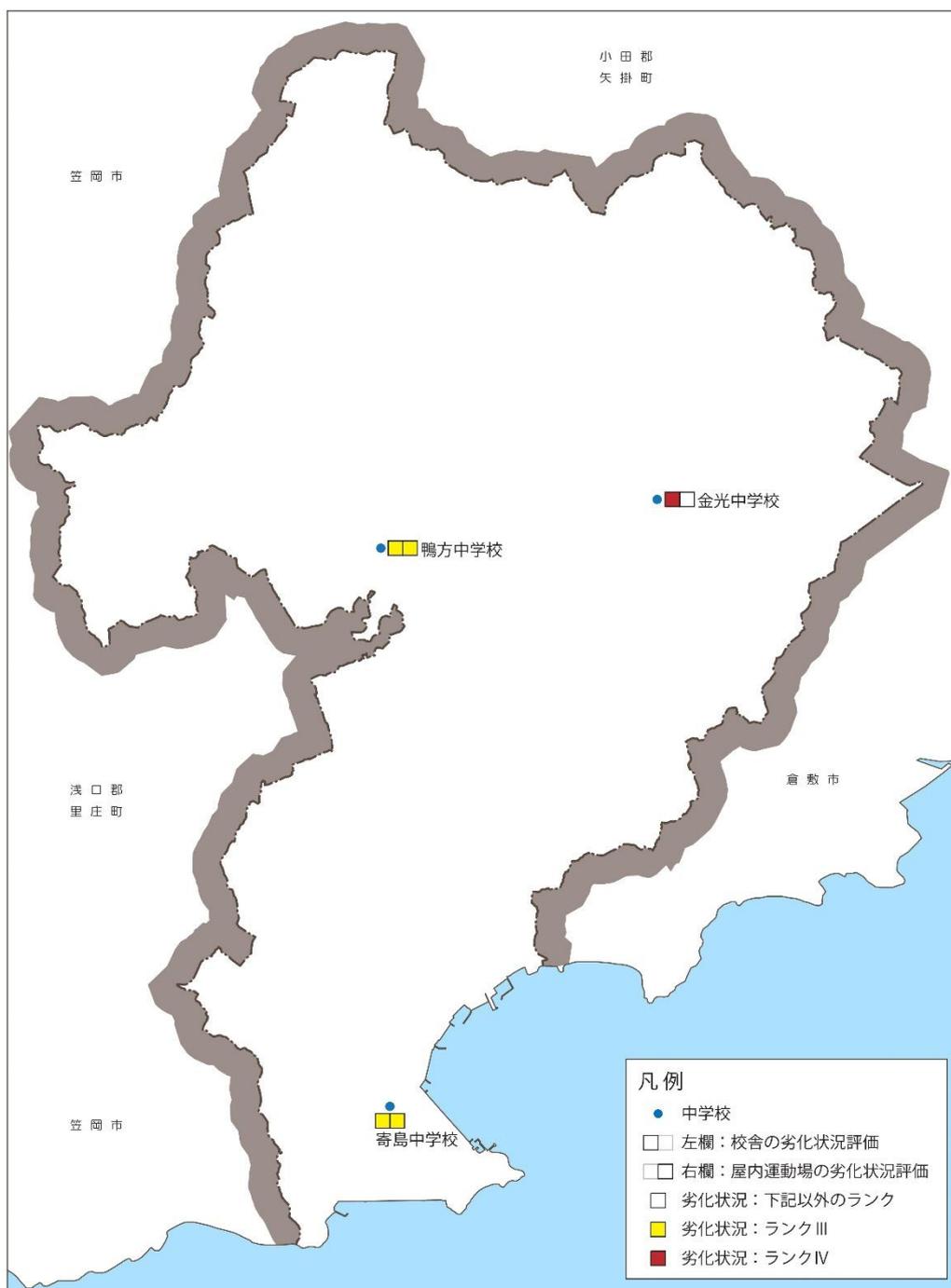
4段階評価によると、中学校の校舎及び屋内運動場では、以下のようになります。

図表 劣化状況調査結果評価ランク（中学校）

ランク	総合評価点数	校舎	屋内運動場
ランクⅠ	80点以上	なし	なし
ランクⅡ	60点～79点	なし	1校
ランクⅢ	40点～59点	2校	2校
ランクⅣ	40点未満	1校	なし

※学校施設別評価ランクの低い方を選択して校数を表示。

図表 劣化状況調査結果評価ランク図（中学校）



3) 幼稚園・こども園

4段階評価によると、幼稚園・こども園の園舎では、以下のようになります。

図表 劣化状況調査結果評価ランク（幼稚園・こども園）

ランク	総合評価点数	園舎
ランクⅠ	80点以上	なし
ランクⅡ	60点～79点	2園
ランクⅢ	40点～59点	3園
ランクⅣ	40点未満	なし

※園施設別評価ランクの低い方を選択して園数を表示。

図表 劣化状況調査結果評価ランク図（幼稚園・こども園）



4 学校施設整備の基本的な方針等

(1) 学校施設の規模・配置計画等の方針

① 学校施設の統合

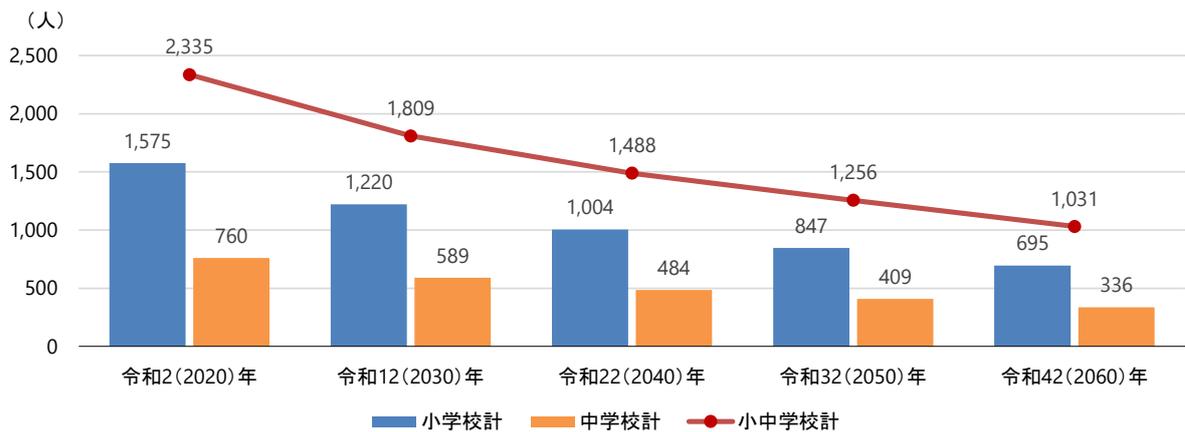
小中学校の統合については、昭和 48（1973）年に鴨方西小学校阿部山分校が休校となり、平成 4（1992）年に寄島西小学校と寄島東小学校の統合により、寄島小学校が誕生して以降、統合化は実施されていません。

したがって、令和 2（2020）年現在、小学校 7 校、中学校 3 校の状況は平成 4（1992）年以降維持された状況となっています。

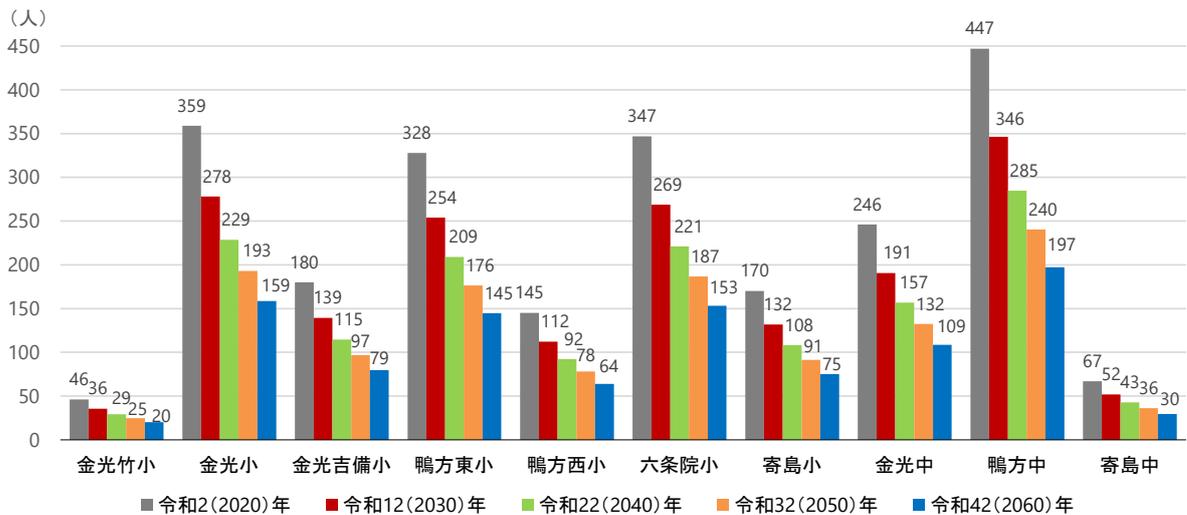
本市の人口ビジョンが示す児童生徒数の推移状況から今後の学校別規模の推移を検討すると令和 2（2020）年～令和 42（2060）年において、本市の人口は減少していく中、児童生徒数総数は 2,267 人から 1,031 人に減少し、その割合は 6.6%から 6.1% に低下します。

学校別にみると金光竹小学校は複式学級編制になり、合理的な施設維持が必要になります。

図表 小中学校の児童生徒数の推移推計



図表 学校別児童生徒数（※令和 2（2020）年における学校別児童生徒数の構成比による算定）



※学校別児童生徒数の令和 2（2020）年の値は実績値 資料（上 2 図表）浅口市人口ビジョン

② 学校施設の規模と方針

本市の現状における学校施設の規模にかかる基本的方針としては、中長期的にも小中学校を維持していくこととしています。

したがって、下表のように学級編制は小さくなり、一部は複式学級になるものの、存続は可能な水準を維持するものと考えられます。

図表 児童生徒数の推移による学級数の想定

	令和2(2020)年 平均児童生徒数 (人)	令和2 (2020) 年	令和12 (2030) 年	令和22 (2040) 年	令和32 (2050) 年	令和42 (2060) 年	令和42(2060)年 平均児童生徒数 (人)
金光竹小	8	6	5	4	3	3	7
金光小	30	12	12	12	12	6	27
金光吉備小	30	6	6	6	6	6	14
鴨方東小	27	12	12	12	6	6	25
鴨方西小	24	6	6	6	6	6	11
六条院小	29	12	12	12	12	6	26
寄島小	28	6	6	6	6	6	13
小学校計	26	60	59	58	51	39	
金光中	31	8	9	6	6	6	19
鴨方中	37	12	12	12	9	9	22
寄島中	22	3	3	3	3	3	10
中学校計	33	23	24	21	18	18	
小中学校計	28	83	83	79	69	57	

※学級数の算定については、各小中学校の児童数推計値に基づき、2020年における学級数を起点として、小規模校については最低7人/学級、普通校については現在の状況も配慮し、30人/学級と仮定し、各学年均等配分による児童生徒数に基づく学級数を算定しました。

※なお、学級数の最大定員については現行文部科学省及び県が小学校は最大35人、中学校は最大40人としています。

③ 幼児期の教育・保育提供の方針

ここでは、本計画に係る幼稚園・こども園の施設について、具体的な提供方針を「第2期浅口市子ども・子育て支援事業計画(令和2(2020)年3月)」より以下のように引用します。

「量の見込み」と「確保方策」を定める単位として、地理的条件、人口、交通事情その他の社会的条件、現在の教育・保育の利用状況、教育・保育を提供するための施設整備の状況その他の条件を総合的に勘案し、地域の実情に応じて、保護者や子どもが居宅より容易に移動することが可能な区域である「教育・保育提供区域(以下「提供区域」という。)」を定める必要があります。

本市では、1期計画に引き続き、提供区域を1区域(全市)とし、幼児期の教育・保育や子ども・子育て支援事業の利用者ニーズに対し、全市での提供体制の整備を図ります。

④ 学校施設の配置条件と方針

前頁、各学校の存続と学級数の想定によると、令和2(2020)年時点と比較して令和42(2060)年では、学校規模の縮小の必要性は出てくるものの、令和2(2020)年時と同様の学校配置が検討されます。

図表 将来(令和42(2060)年)における小中学校の配置状況



(2) 改修等の基本的な方針

① 長寿命化の推進

本市の学校施設は、築40年以上の建物面積が60.3%を占め、老朽化が進んでいることから、今後10年間に於いて改築時期が集中することによって、市財政への負担が懸念されます。

このため、施設の適切な規模による維持管理を徹底し、中長期的な維持管理に係るトータルコストの削減を進めながら、施設の「長寿命化」を推進していくことが重要です。

そこで、適切な規模を維持できる施設については、コンクリート等の躯体が健全であることを確認した上で長寿命化改修を実施し、施設の長寿命化を進めていきます。

なお、長期計画の中で改築時期となる施設については、合理的な施設維持を考慮した「減築(校舎等の延べ面積の縮小)」による整備を進めていきます。

■長寿命化改修とは

・物理的な不具合を直し、建物の耐久性を高めることに加え、建物の機能や性能を現在の学校が求められている水準まで引き上げる改修を行うことにより、建物を将来にわたり長く使い続けることができます。

長寿命化改修の内容としては、以下のように、大きく耐久性の向上と機能・性能の向上に区分され、その整備内容は、以下のようなものが考えられます。

図表 長寿命化改修における主な整備内容

機能区分	主な整備内容
耐久性の向上	<ul style="list-style-type: none">●構造躯体の経年劣化を回復する<ul style="list-style-type: none">・コンクリートの中酸化対策や鉄筋の腐食対策等●耐久性に優れた仕上げ材に取り替える<ul style="list-style-type: none">・劣化に強い塗装、防水材等の使用●維持管理や設備更新の容易性を確保する●水道・電気・ガス等のライフラインの更新
機能・性能の向上	<ul style="list-style-type: none">●教育環境の質的向上<ul style="list-style-type: none">・多様な学習内容・学習形態への対応・情報化の進展への対応●省エネルギー化・再生可能エネルギーの活用●バリアフリー化●木材の活用●衛生環境の向上（トイレ・給食室等）●室内における落下物や飛散物のない空間確保●防災対策の向上

資料：兵庫県教育委員会県立学校施設管理計画～学校施設の老朽化対策指針を参考に編集

② 予防保全の導入

老朽化による劣化・破損等の大規模な不具合が生じた後に修繕等を行う「事後保全」での対応ではなく、損傷が軽微である早期段階から予防的な修繕等を実施することで、機能・性能の保持・回復を図る「予防保全」を推進していきます。

「予防保全」は、施設の不具合による被害のリスクを緩和することにより中長期的な改修費用の平準化や低減につながります。

ア 改修周期

予防保全に係る改修周期については、長期の維持管理に必要な予防保全に伴う「建築物のライフサイクルコスト」（一般財団法人建築保全センター平成 31 年）の各部位に係る標準耐用年数を参考に以下のような目標耐用年数への対応を検討していきます。

図表 予防保全導入による改修周期（標準耐用年数による）

区分	部位	主要材	標準耐用年数 （更新または 予防保全時期）	参考資料 のページ
建築	外壁	合成外壁タイル	20 年	205
	屋根・屋上	合成保護防水（校舎棟）	20 年	195
電気設備	受変電設備	屋外キュービクル	25 年	234
	照明設備	蛍光灯	25 年	228
機械設備	空調設備	ヒートポンプ式エアコン	15 年	271
	給水設備	鋼板製貯湯タンク	20 年	292

資料：建築物のライフサイクルコスト（一般財団法人建築保全センター平成 31 年）第 2 版
第 4 編資料編引用ページを示す。

イ 改修時期設定の目安

予防保全にかかる改修内容については、文部科学省が以下のような国庫補助金にかかる要件として、大規模改造や長寿命化改修にかかる建築後の経過年数及び使用期間年数について以下のように設定しています。

図表 国庫補助が示す改修事業時期目安

区分	建築後の経過年数	今後の使用予定年数
長寿命化改良事業	40 年以上	30 年以上
大規模改造（老朽）事業	20 年以上	30 年未満でも可

資料：公立学校施設における計画策定について-長寿命化改良事業の補助要件について
（文部科学省大臣官房文教施設企画部施設助成課）

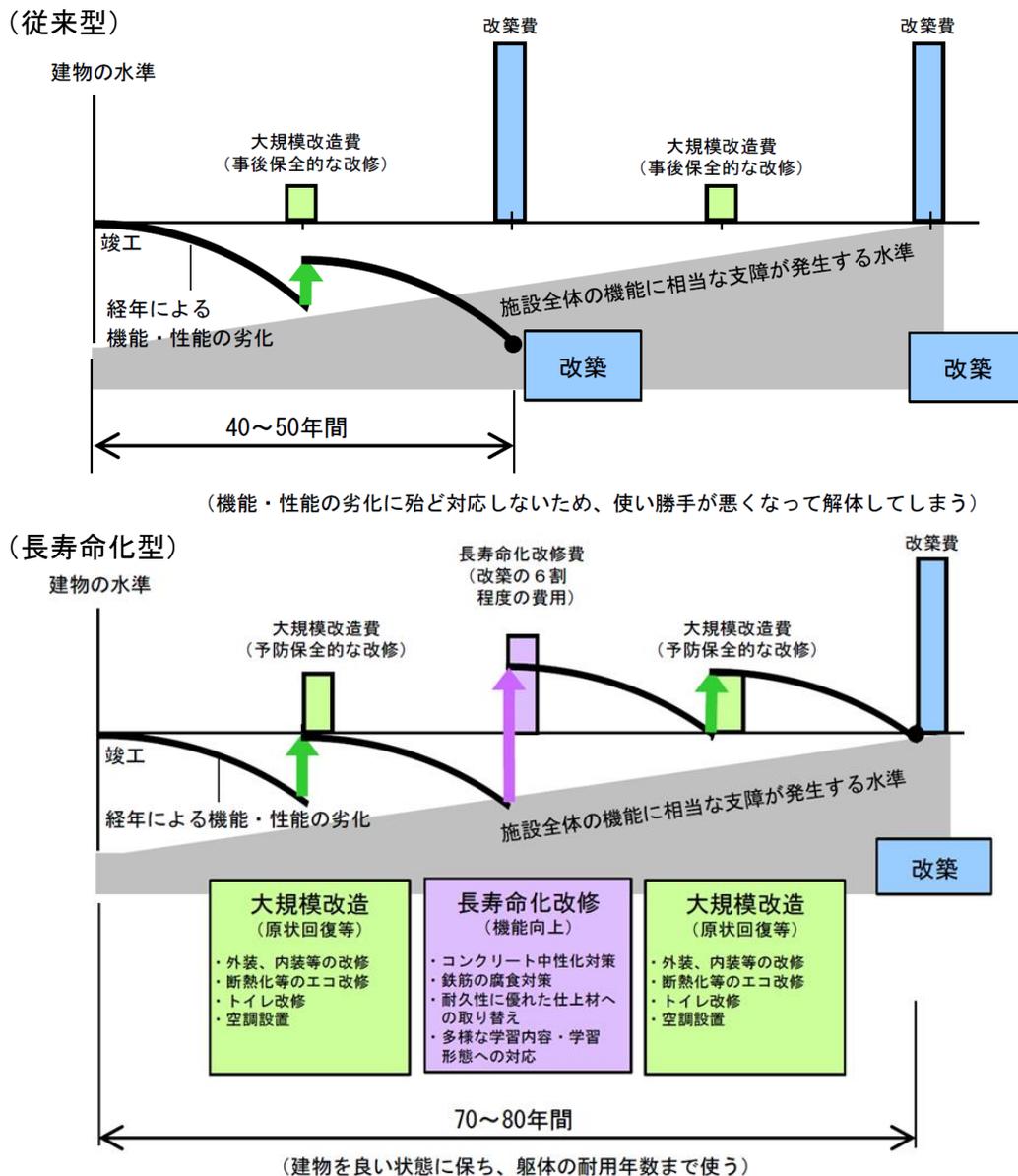
③ 目標耐用年数と改修等の周期

鉄筋コンクリート造の学校施設の物理的な耐用年数は、適切な維持管理によりコンクリート及び鉄筋の強度が確保される場合、80年程度まで延長できるとされています。

そこで、本計画においても、計画的な長寿命化改修及び大規模改造等によって、現在の維持管理期間の概ね50年での改築時期を80年程度まで延長します。

目標耐用年数に対応する長寿命化策としては、文部科学省提供の以下の構図に、従来型は築後40年～50年に1回の改築、その間1回の大規模改造、長寿命化型は築後80年の使用を目指し、20年目の大規模改造、40年目の長寿命化改修、さらに20年目の大規模改造、さらに20年後の計80年目に改築としています。

図表 目標耐用年数：従来型と長寿命化型の構図イメージ



資料：学校施設の長寿命化計画策定の手引きと解説（4）学校施設整備の基本的な方針等
※解説書付属エクセルソフト・操作マニュアル設定値（事業費算定指数）

改築＝1.0、長寿命化改修＝0.6、大規模改造＝0.25* *：屋内運動場（体育館）0.22

資料：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省）

5 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

(1) 改修等の整備水準

① 校舎・屋内運動場の整備水準

図表 長寿命化改修に係る校舎の整備水準

区分	部位	整備水準		
		長寿命化改修レベル	大規模改造レベル	現状整備レベル
外部仕上げ	屋根・屋上	外断熱保護防水	改質アスファルト防水	シート防水・塗膜防水
	外壁・外装	防水型複層塗装	防水型複層塗装	複層薄塗材
	外壁断熱	外断熱	内断熱	-
	外壁開口部サッシ	断熱サッシ	アルミサッシ	-
	開口部ガラス	強化 Low-E 複層ガラス	強化複層ガラス等交換	-
	庇	日射抑制型庇 (ライトシエルフ*1)	庇なし	-
	手すり	ステンレス又はアルミ	鉄部塗布	鉄部塗布
内部仕上げ	教室・内装 (床・壁・天井)	撤去更新(全面改修)	部分改修	-
	教室・内装建具	撤去更新(全面改修)	部分改修	-
	便所・床	ドライ化*2	ドライ化*2	湿式
	便所・便器等	洋式化*3・多目的トイレ	洋式化*3・多目的トイレ	和洋折衷
電気設備	受変電設備	キュービクル容量アップ改修	キュービクル容量アップ改修	キュービクル*4 設置
	自家発電設備	太陽光発電設備	-	-
	照明器具	LED	LED	-
機械設備	給水設備	加圧給水方式	加圧給水方式	直圧又は高架水槽
		雨水・中水利用	-	-
	空調設備	パッケージ型エアコン	パッケージ型エアコン	-
	換気扇	換気扇交換	換気扇交換	換気扇交換
	※整備単価目安	198 千円/㎡	82.5 千円/㎡	33 千円/㎡(部位修繕)

※：校舎改築費の単価を 330 千円/㎡に基づく

-：特になし

参考資料：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省） p 71 を参考に編集検討
学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書付属エクセルソフト・操作マニュアル設定値

：長寿命化改修 60% 大規模改造 25% 部位修繕：10%(仮定)

図表 長寿命化改修に係る屋内運動場(体育館)の整備水準

区分	部位	整備水準		
		長寿命化改修レベル	大規模改造レベル	現状整備レベル
外部仕上げ	屋根・屋上	ステンレス鋼板	ガルバリウム鋼板	ガルバリウム鋼板・スチール鋼板
	RC部	防水型複層塗装	防水型複層塗装	複層薄塗材
	鉄骨部	セメント系ボード葺き替え	セメント系ボード葺き替え	外壁ボード塗装
	外壁断熱	外断熱	内断熱	-
	外壁開口部サッシ	断熱サッシ	-	-
		温度差換気	-	-
	開口部ガラス	Low-E 複層ガラス	複層ガラス	単板ガラス
手すり	ステンレス又はアルミ	鉄部塗布	鉄部塗布	
内部仕上げ	仕上げ (床・壁・天井)	撤去更新(全面改修)	部分改修	-
	便所・床	ドライ化*2	ドライ化*2	湿式
	便所・便器等	洋式化*3・多目的トイレ	洋式化*3・多目的トイレ	和洋折衷
電気	照明器具	LED	LED	照明交換
機械設備	給水設備	衛生器具・配管交換	衛生器具・配管交換	衛生器具交換
		シャワールーム設置	シャワールーム設置	-
		雨水・中水利用	-	-
	空調設備	-	-	-
	※整備単価目安	198 千円/㎡	72.6 千円/㎡	33 千円/㎡(部位修繕)

※：校舎改築費の単価を 330 千円/㎡に基づく

-：特になし

参考資料：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省） p 71 を参考に編集検討

学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書付属エクセルソフト・操作マニュアル設定値

：長寿命化改修 60% 大規模改造 25% 部位修繕：10%(仮定)

② 長寿命化への整備水準事例

ここでは、①に示している表中*印の用語を解説しています。

* 1 : ライトシェルフ

ライトシェルフは、省エネ対策のパッシブ技術（※）の1つで、日射の遮蔽・昼光活用を同時にできる庇をいう。

※パッシブ技術：建物内の環境を適切に維持するために必要なエネルギー量（エネルギーの需要）を減らすための技術をいい、日射遮蔽、外皮性能向上、昼光利用、自然換気等がある。

図表 ライトシェルフの仕組み



資料：「ZEBを実現するための技術」環境省

(ZEB(ゼブ)とは、Net Zero Energy Buildingの略称で、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物のこと)

* 2 : トイレのドライ化

日本防菌防黴学会（第40回年次大会）の資料（TOTO 総合研究所調べ）によると、学校トイレにおける各部位における大腸菌数の測定結果はトイレのドライ化、トイレ便器の洋式化の必要性を示す結果となっています。

図表 学校施設のトイレにおける大腸菌数測定結果

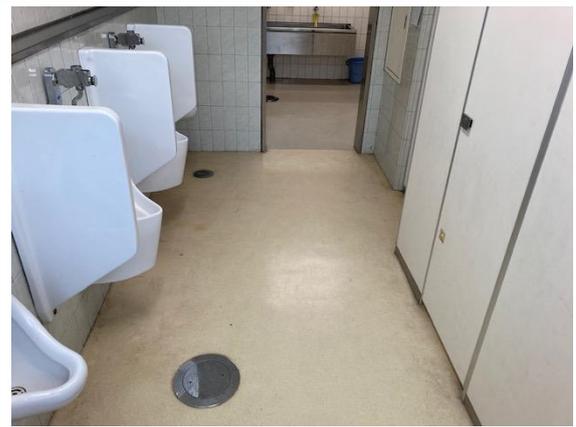
場所や設備部位	大腸菌数 (CFU/cm ²)
トイレ湿式清掃の床	330,000
トイレ乾式清掃の床	720
トイレ入り口付近	15
トイレの床中央	50
水栓ハンドル	25,000
トイレブースドアの鍵	6
水を流すレバー	13
水を流す押しボタン	5
洋式便座	13
洋式便器下	5
和式便器周り	820
和式便器ブース前	260

資料 日本防菌防黴学会 TOTO 提示資料を参考に整理

(事例)

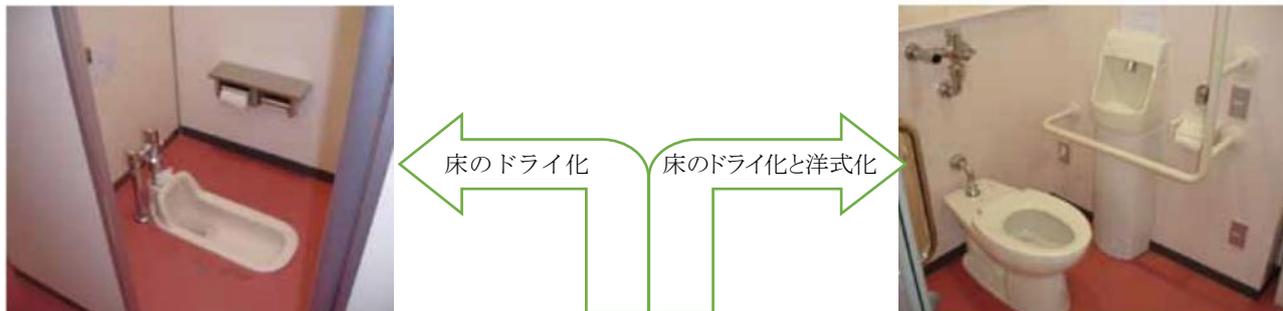
学校施設におけるトイレのドライ化については、衛生環境向上のため必要な改修事業の1つとなっています。市内の学校事例を示していますが、現在タイル床の湿式床の排水口をなくし、タイル床を美装し、ガラスコーティングを施した簡易的ドライ化も進めています。

図表 トイレの現況事例写真

	湿式床	乾式(ドライ)床
小学校	 <p>寄島小学校</p>	 <p>鴨方東小学校</p>
中学校	 <p>金光中学校</p>	 <p>鴨方中学校</p>
幼稚園・こども園	<p>※園児用湿式床の幼稚園・こども園はない。 ※園内大人用の一部に湿式床のものがある。</p>	
		 <p>寄島こども園</p>

* 3 : トイレの便器等の洋式化

トイレのドライ化とともに和式便座から洋式便座への変更は、生活様式の変化への対応や衛生環境向上のため必要な改修事業となっています。



学校現場写真（寄島小学校：湿式床の和式便座トイレ）



資料：「トイレ改修を優先した施設整備方針(上写真2枚は川崎市の事例より)」文部科学省

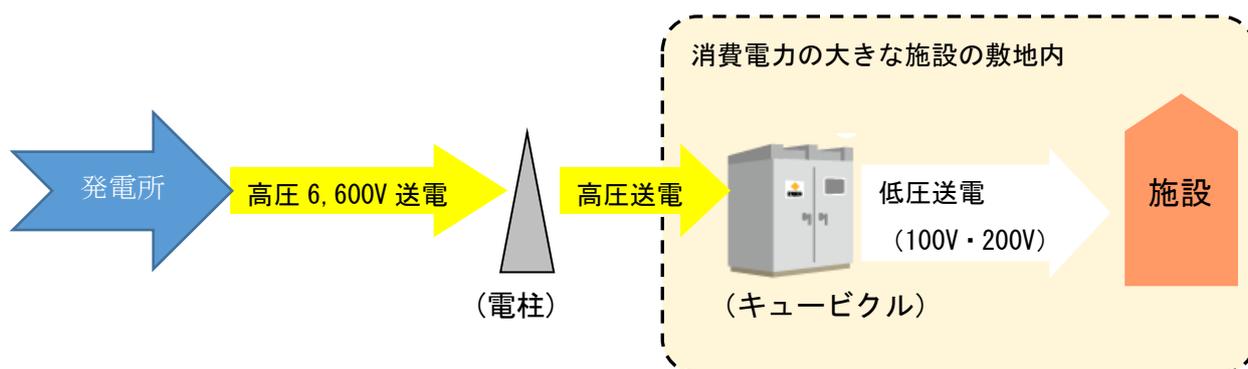
* 4 : キュービクル

キュービクルとは比較的電力使用量が大きな施設に設置するキュービクル式高圧受電設備のことをいい、高圧で受電するための機器一式を金属製の外箱に収めたもので、ほとんどの学校施設で利用されています。

具体的には、電力会社が送電する6,600V（高圧）で直接受電した電気はキュービクル内で100Vまたは200Vに変圧されます。

一般家庭では、電柱に設置している変圧器で低圧にして利用されています。

図表 高圧受電の仕組み



(2) 維持管理項目・手法等

① 日常的な点検

日常的な点検については、学校を日常的に使用する教職員による異常の確認が必要です。

図表 日常的点検内容

点検箇所	状態	危険性	留意点
天井	<ul style="list-style-type: none"> 天井ボードの外れ 天吊りモニターのぐらつき 天井のシミ 	<ul style="list-style-type: none"> 天井ボードやモニターの落下 雨漏り 	漏水は専門家調査が必要
床	<ul style="list-style-type: none"> 床シートのはがれや摩耗 床タイルのはがれや割れ 階段の滑り止め金物の外れ 	<ul style="list-style-type: none"> 床の凹凸によるつまづき転倒 	応急処置が必要 床の濡れへの対応
内壁等	<ul style="list-style-type: none"> 壁モルタル等に亀裂 ボードの割れ トイレなどのタイルの割れやはがれ 木製扉その他建具等の劣化 	<ul style="list-style-type: none"> モルタルなどがかけ落ちる可能性あり 木製建具等のささくれや突起物によるけが 	木製建具等のささくれや突起物等、危険な箇所の応急処置と取り替えが必要
外壁	<ul style="list-style-type: none"> 外壁、庇に亀裂 外壁モルタルの落下 鉄筋の露出 	<ul style="list-style-type: none"> モルタルの落下 放置すると損傷範囲が広がり露筋やコンクリートの中酸化 	落下地点にバリケードの設置 専門家調査
屋外階段	<ul style="list-style-type: none"> 階段手すりのグラつき 鉄骨階段の錆 	<ul style="list-style-type: none"> 鉄部の腐食進行は早く、手すりや踏み板の劣化がみられる場合は避難時に支障 	手すりの錆、グラつきの点検 錆が進行しないうちに塗装の塗り替え
屋外遊具施設等	<ul style="list-style-type: none"> 鉄製遊具の錆 国旗掲揚ポール等の固定部、根元の腐食 鉄棒等支柱のグラつき 	<ul style="list-style-type: none"> 鉄部の腐食進行は早く、突然倒壊する可能性 	遊具はグラつかないか、ボルトが緩んでいないか等点検 鉄部の腐食は表面塗装でわかりにくい場合があるので専門家による定期点検

資料：安全で快適な学校施設を維持するために（文部科学省）

② 定期点検義務

学校施設・設備については、建物の劣化・損傷の状況や防火壁が撤去されていないか等の基準への適合性、非常警報・屋内消火栓等の消防設備の動作状況など、様々な事項について、関係法令等により定期点検等の実施義務が生じています。

また、長寿命化型改修を実施し、施設の維持管理期間が長期化していくことを考慮すると実施義務はないが、建築基準法第12条による3年に1回の専門家による点検の実施が望まれます。

図表 建築基準法及び消防法の法定点検

法定点検	制度内容等
建築基準法	<p>建築基準法に基づく定期点検の制度では、学校設置者の別や学校施設の所在地を所管する特定行政庁が学校を定期点検の対象に指定しているかどうかによって、義務づけられる点検等の有無や内容が区分されています。</p> <p>さらに文部科学省では点検の実施義務がない学校設置者に対しても定期点検の実施を要請しています。</p>
消防法	<p>消防法に基づく定期点検の制度ではすべての学校施設の設置者に対し、消防設備の種類に応じて、6ヵ月～1年以内ごとに点検し、3年ごとに消防長又は消防署長に報告を行うことが義務づけられています。</p>

資料：子どもたちを安全に守るために-学校設置者のための維持管理手引(文部科学省)

③ 施設整備点検実施体制

点検における実施主体と定期点検時期を整理すると、以下のようになります。

図表 施設・設備点検実施体制

種別	点検内容	実施主体(対象者)	点検時期
日常的な点検	建物の劣化・破損状況	教職員	常時
定期点検	建物の劣化・破損状況*	専門事業者	3年ごと
	消防設備機器等の点検	専門事業者	6ヵ月ごと
	受変電等電気設備の点検	専門事業者	1ヵ月ごと
	昇降機の定期検査	専門事業者	1ヵ月ごと
	受水槽の定期水質検査	専門事業者	1年ごと

*：建築基準法12条法定点検による定期報告

資料：その他の点検時期については消防法・電気事業法・建築基準法・水道法による

④ 点検・修繕などの履歴情報管理

学校施設を適切に維持管理するためには、施設名、建設完成年、建物の構造や延床面積などの基本情報とともに、施設の点検記録や修繕・改善の履歴情報、今後予定する修繕・改善計画の情報を一元管理する各施設のデータベースを構築し、日常的に情報を集積することが重要です。

6 長寿命化の実施計画

(1) 優先順位付けと長寿命化事業計画型

① 改修等の順位付け

改修等の順位付けについては、目標耐用年数 80 年として、その間における改修等の周期を設定します。

したがって、施設の築年数を経年劣化の大きな要素とし、さらに現在の劣化状況評価点を考慮した優先順位とします。

具体的には、施設の管理年数（築年数）を考慮した評価の基準年として、目標耐用年数 80 年の 1/2 である 40 年を目安とし、さらに劣化状況評価点については、改修の分岐的な要素となる 60 点を目安にした事業実施時期を設定します。

（目標耐用年数を 80 年とする整備優先順位設定の基本的な考え方）

ア 築 40 年以上を整備優先性の高い建物とします。

イ 築年数を優先しつつ、劣化状況評価点が 60 点未満を整備優先性の高い建物とします。

② 具体的な整備時期にかかる計画基本方針

前述の「目標耐用年数を 80 年とする整備優先順位設定の基本的な考え方」によって、以下のような整備時期の設定が検討できます。

図表 長寿命化事業計画型にかかる事業時期設定方針

築年数	劣化状況 評価点数	事業時期の設定方針	事業実施 優先性ランク
40 年以上	60 点未満	速やかに改修等の事業を実施	高
	60 点以上	事業の平準化が必要な場合、60 点未満の施設より改修等の事業時期を遅らせて実施	中
40 年未満	60 点未満	対応する時期に改修等の事業を実施	
	60 点以上	事業の平準化が必要な場合、60 点未満の施設より改修等の事業時期を遅らせて実施	

③ 長寿命化事業計画型 A：改築 B：長寿命改修 C：大規模改造（C1:20年目 C2:60年目）

学校名	棟番号	施設区分	構造	延べ面積 ㎡	建築 年度	築年数	耐震 安全性		コンクリート 圧縮強度		劣化状況		事業実施 優先性 ランク	事業時期			
							基準	N/mm ²	評価点数	順位	A	B		C1	C2		
金光竹小学校	1	校舎1	R2	547	1966	54	旧	15.1	40.0	5	高	2046	2006	1986	2026		
	2.4	校舎2	R3	1,701	1974	46	旧	20.6	28.9	1	高	2054	2014	1994	2034		
	7	屋内運動場	S2	783	1977	43	旧	20.6	75.0	14	中	2057	2017	1997	2037		
	9	プール	S1	131	1978	42	旧	-	34.4	3	高	2058	2018	1998	2038		
金光小学校	2	校舎1	R3	1,324	1962	58	旧	17.6	53.0	9	高	2042	2002	1982	2022		
	1	校舎2	R2	856	1968	52	旧	18.0	40.0	5	高	2048	2008	1988	2028		
	3	校舎3	R3	824	1973	47	旧	16.5	43.0	6	高	2053	2013	1993	2033		
	14	校舎4	R3	276	1981	39	新	-	65.0	12	低	2061	2021	2001	2041		
	12	屋内運動場	S2	1,286	1979	41	旧	20.6	43.0	6	高	2059	2019	1999	2039		
	13	プール	R1	131	1980	40	旧	-	62.0	11	中	2060	2020	2000	2040		
金光吉備小学校	2	校舎1	R2	988	1965	55	旧	17.6	43.0	6	高	2045	2005	1985	2025		
	9.10	校舎2	R2	1,379	1977	43	旧	20.6	53.0	9	高	2057	2017	1997	2037		
	5	屋内運動場	S2	785	1975	45	旧	20.6	53.0	9	高	2055	2015	1995	2035		
	12	プール1	S1	105	1978	42	旧	-	28.9	1	高	2058	2018	1998	2038		
	13	プール2	S1	11	1978	42	旧	-	31.4	2	高	2058	2018	1998	2038		
鴨方東小学校	1.2	校舎1	R4	4,293	1978	42	旧	14.4	53.0	9	高	2058	2018	1998	2038		
	8	屋内運動場	S2	772	1979	41	旧	20.6	53.0	9	高	2059	2019	1999	2039		
	7	プール	S1	64	1973	47	旧	-	40.0	5	高	2053	2013	1993	2033		
鴨方西小学校	14	校舎1	R3	2,606	1979	41	旧	15.1	31.4	2	高	2059	2019	1999	2039		
	17	校舎2	R3	1,349	1980	40	旧	17.9	62.0	11	中	2060	2020	2000	2040		
	19	校舎3	R2	176	1981	39	新	-	72.0	13	低	2061	2021	2001	2041		
	12	屋内運動場	S2	624	1974	46	旧	14.8	40.0	5	高	2054	2014	1994	2034		
	13	プール	S1	59	1974	46	旧	-	40.0	5	高	2054	2014	1994	2034		
鴨方西小学校 阿部山分校	1	校舎1	W1	132	1955	65	旧	-	40.0	5	高	2035	1995	1975	2015		
六条院小学校	25	校舎1	R3	742	1977	43	旧	24.0	43.0	6	高	2057	2017	1997	2037		
	26	校舎2	R3	1,038	1979	41	旧	20.6	43.0	6	高	2059	2019	1999	2039		
	23	校舎3	R1	120	1985	35	新	-	75.0	14	低	2065	2025	2005	2045		
	28.29	校舎4	R3	2,747	2005	15	新	-	75.0	14	低	2085	2045	2025	2065		
	12	屋内運動場	S2	956	1971	49	旧	32.2	53.0	9	高	2051	2011	1991	2031		
	16	プール	R1	57	2010	10	新	-	100.0	15	低	2090	2050	2030	2070		
	1	校舎1	R3	4,506	1991	29	新	21.0	62.0	11	低	2071	2031	2011	2051		
寄島小学校	5	校舎2	S1	58	2007	13	新	-	100.0	15	低	2087	2047	2027	2067		
	2	屋内運動場	R2	1,325	1991	29	新	21.0	65.0	12	低	2071	2031	2011	2051		
	15	校舎1	R4	1,150	1979	41	旧	14.4	37.5	4	高	2059	2019	1999	2039		
	22	校舎2	R4	3,013	1982	38	新	-	62.0	11	低	2062	2022	2002	2042		
金光中学校	20	校舎3	S1	200	1990	30	新	-	75.0	14	低	2070	2030	2010	2050		
	21	屋内運動場	S2	1,561	1992	28	新	-	75.0	14	低	2072	2032	2012	2052		
	19	プール	R1	200	1990	30	新	-	75.0	14	低	2070	2030	2010	2050		
	1	校舎1	R4	2,960	1967	53	旧	17.6	53.0	9	高	2047	2007	1987	2027		
	2-1	校舎2	R3	683	1973	47	旧	17.6	53.0	9	高	2053	2013	1993	2033		
	3	校舎3	S1	250	1968	52	旧	25.3	53.0	9	高	2048	2008	1988	2028		
鴨方中学校	14.2-2	校舎4	R4	771	1981	39	旧	23.9	75.0	14	低	2061	2021	2001	2041		
	10-1	校舎5	R3	697	1983	37	新	-	72.0	13	低	2063	2023	2003	2043		
	15	校舎6	S1	120	1981	39	新	-	75.0	14	低	2061	2021	2001	2041		
	6	屋内運動場	S2	1,263	1979	41	旧	20.6	50.0	8	高	2059	2019	1999	2039		
	4-1	その他1 給食室	S1	232	1969	51	旧	資料なし	55.1	10	高	2049	2009	1989	2029		
	4-3	その他4 給食室	S1	2	1985	35	新	-	75.0	14	低	2065	2025	2005	2045		
	10-3	その他7 給食室	R1	438	1998	22	新	-	75.0	14	低	2078	2038	2018	2058		
	寄島中学校	1.2.3.4	校舎1	R4	3,331	1978	42	旧	15.9	40.0	5	高	2058	2018	1998	2038	
		5	校舎2	S1	250	1979	41	旧	資料なし	40.0	5	高	2059	2019	1999	2039	
		6	屋内運動場	S2	1,347	1979	41	旧	25.0	40.0	5	高	2059	2019	1999	2039	
		1-1	園舎1-1	R2	510	1970	50	旧	19.4	43.0	6	高	2050	2010	1990	2030	
鴨方東幼稚園	1-2	園舎1-2	R2	289	1973	47	旧	19.4	53.0	9	高	2053	2013	1993	2033		
	11	園舎-保育棟	R2	642	1986	34	新	-	72.0	13	低	2066	2026	2006	2046		
	12	園舎-遊戯棟	R1	177	1986	34	新	-	72.0	13	低	2066	2026	2006	2046		
鴨方西幼稚園	16	園舎-保育棟	S1	65	2002	18	新	-	72.0	13	低	2082	2042	2022	2062		
	1	園舎-保育棟	R2	907	1980	40	旧	18.6	75.0	14	中	2060	2020	2000	2040		
六条院こども園	3	園舎-保育棟	S1	10	1980	40	旧	-	75.0	14	中	2060	2020	2000	2040		
	1	園舎1	R2	1,050	1975	45	旧	19.3	43.0	6	高	2055	2015	1995	2035		
寄島こども園	1	園舎1	R1	728	1991	29	新	-	75.0	14	低	2071	2031	2011	2051		
	2	園舎2	S1	561	1993	27	新	-	43.3	7	中	2073	2033	2013	2053		

-年毎の長寿命化事業計画型（2021～2040年）

学校名	事業時期(前期20年間)																			
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
金光竹小学校						C								C						
			B	B															C	C
金光小学校	B	B			C				C				C						C	
						B	B													C
金光吉備小学校					C															C
			B	B												C				C
鵜方東小学校	B	B																	C	
	B	B																	C	
鵜方西小学校			B	B										C						C
						B	B													
鵜方西小学校 阿部山分校														C						
														C						
六条院小学校	B	B																	C	
	B	B								B	B									C
寄島小学校																				
													C							
金光中学校	B	B																		C
							B	B							B	B				
鵜方中学校																				
									C											
寄島中学校	B	B																		C
			B	B																C
金光幼稚園																				
											C									
鵜方東幼稚園																				
鵜方西幼稚園																				
六条院こども園																				
寄島こども園																				

- 5年毎の長寿命化事業計画型（2021～2060年）

凡例	区分	事業時期
A	改築	80年
B	長寿命化	40年
C	大規模改造	C1:20年 C2:60年

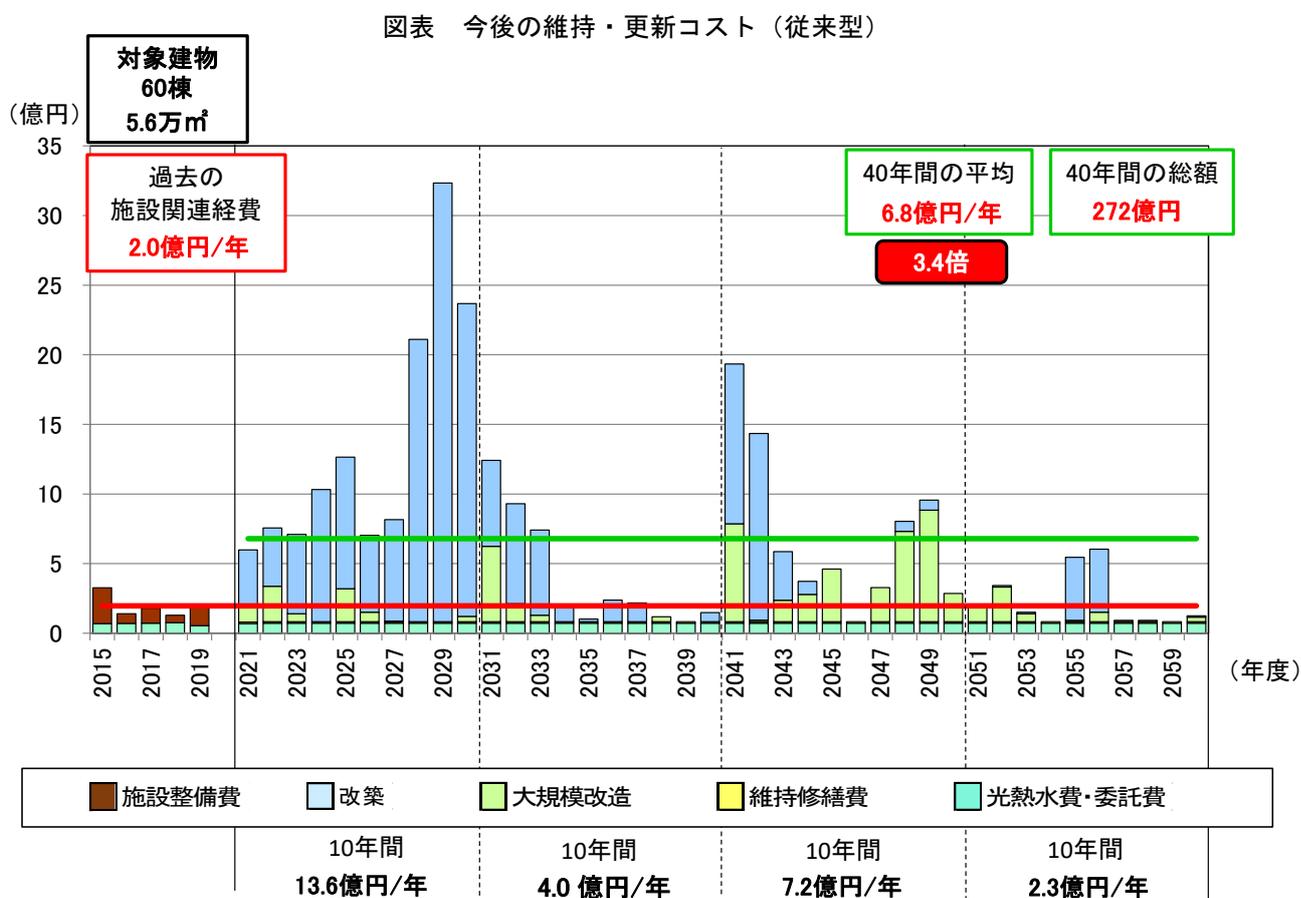
学校名	棟番号	施設区分	構造	延べ面積 ㎡	建築 年度	築年数	事業時期				事業時期(40年間の目安)								
							A	B	C1	C2	2021～ 2025	2026～ 2030	2031～ 2035	2036～ 2040	2041～ 2045	2046～ 2050	2051～ 2055	2056～ 2060	
金光竹小学校	1	校舎1	R2	547	1966	54	2046	2006	1986	2026						A			
	2.4	校舎2	R3	1,701	1974	46	2054	2014	1994	2034			C				A		
	7	屋内運動場	S2	783	1977	43	2057	2017	1997	2037	B			C				A	
	9	プール	S1	131	1978	42	2058	2018	1998	2038	B			C			A		
金光小学校	2	校舎1	R3	1,324	1962	58	2042	2002	1982	2022	C				A				
	1	校舎2	R2	856	1968	52	2048	2008	1988	2028		C				A			
	3	校舎3	R3	824	1973	47	2053	2013	1993	2033			C				A		
	14	校舎4	R3	276	1981	39	2061	2021	2001	2041		B				C			
	12	屋内運動場	S2	1,286	1979	41	2059	2019	1999	2039	B			C				A	
金光吉備小学校	13	プール	R1	131	1980	40	2060	2020	2000	2040			B		C			A	
	2	校舎1	R2	988	1965	55	2045	2005	1985	2025	C				A				
	9,10	校舎2	R2	1,379	1977	43	2057	2017	1997	2037	B			C				A	
	5	屋内運動場	S2	785	1975	45	2055	2015	1995	2035			C				A		
	12	プール1	S1	105	1978	42	2058	2018	1998	2038	B			C			A		
鴨方東小学校	13	プール2	S1	11	1978	42	2058	2018	1998	2038	B			C			A		
	12	校舎1	R4	4,293	1978	42	2058	2018	1998	2038	B			C				A	
	8	屋内運動場	S2	772	1979	41	2059	2019	1999	2039	B				C			A	
	7	プール	S1	64	1973	47	2053	2013	1993	2033			C				A		
鴨方西小学校	14	校舎1	R3	2,606	1979	41	2059	2019	1999	2039	B			C				A	
	17	校舎2	R3	1,349	1980	40	2060	2020	2000	2040		B			C			A	
	19	校舎3	R2	176	1981	39	2061	2021	2001	2041		B				C			
	12	屋内運動場	S2	624	1974	46	2054	2014	1994	2034			C				A		
鴨方西小学校 阿部山分校	13	プール	S1	59	1974	46	2054	2014	1994	2034			C				A		
	1	校舎1	W1	132	1955	65	2035	1995	1975	2015			A						
	六条院小学校	25	校舎1	R3	742	1977	43	2057	2017	1997	2037	B			C				A
		26	校舎2	R3	1,038	1979	41	2059	2019	1999	2039	B			C				A
23		校舎3	R1	120	1985	35	2065	2025	2005	2045		B			C				
28,29		校舎4	R3	2,747	2005	15	2085	2045	2025	2065		C				B			
12		屋内運動場	S2	956	1971	49	2051	2011	1991	2031			C				A		
寄島小学校	16	プール	R1	57	2010	10	2090	2050	2030	2070			C				B		
	1	校舎1	R3	4,506	1991	29	2071	2031	2011	2051				B				C	
	5	校舎2	S1	58	2007	13	2087	2047	2027	2067			C				B		
金光中学校	2	屋内運動場	R2	1,325	1991	29	2071	2031	2011	2051				B				C	
	15	校舎1	R4	1,150	1979	41	2059	2019	1999	2039	B			C				A	
	22	校舎2	R4	3,013	1982	38	2062	2022	2002	2042		B			C				
	20	校舎3	S1	200	1990	30	2070	2030	2010	2050			B				C		
鴨方中学校	21	屋内運動場	S2	1,561	1992	28	2072	2032	2012	2052				B				C	
	19	プール	R1	200	1990	30	2070	2030	2010	2050				B				C	
	1	校舎1	R4	2,960	1967	53	2047	2007	1987	2027		C				A			
	2-1	校舎2	R3	683	1973	47	2053	2013	1993	2033			C				A		
	3	校舎3	S1	250	1968	52	2048	2008	1988	2028			C				A		
	14,2-2	校舎4	R4	771	1981	39	2061	2021	2001	2041		B			C				
	10-1	校舎5	R3	697	1983	37	2063	2023	2003	2043		B				C			
	15	校舎6	S1	120	1981	39	2061	2021	2001	2041			B			C			
	6	屋内運動場	S2	1,263	1979	41	2059	2019	1999	2039	B				C			A	
	4-1	その他1 給食室	S1	232	1969	51	2049	2009	1989	2029			C				A		
	4-3	その他4 給食室	S1	2	1985	35	2065	2025	2005	2045			B			C			
寄島中学校	10-3	その他7 給食室	R1	438	1998	22	2078	2038	2018	2058			C		B				
	1,2,3,4	校舎1	R4	3,331	1978	42	2058	2018	1998	2038	B			C				A	
	5	校舎2	S1	250	1979	41	2059	2019	1999	2039	B			C				A	
金光幼稚園	6	屋内運動場	S2	1,347	1979	41	2059	2019	1999	2039	B			C				A	
	1-1	園舎1-1	R2	510	1970	50	2050	2010	1990	2030		C				A			
鴨方東幼稚園	1-2	園舎1-2	R2	289	1973	47	2053	2013	1993	2033			C				A		
	11	園舎-保育棟	R2	642	1986	34	2066	2026	2006	2046			B				C		
	12	園舎-遊戯棟	R1	177	1986	34	2066	2026	2006	2046			B				C		
鴨方西幼稚園	16	園舎-保育棟	S1	65	2002	18	2082	2042	2022	2062			C			B			
	1	園舎-保育棟	R2	907	1980	40	2060	2020	2000	2040		B				C		A	
六条院こども園	3	園舎-保育棟	S1	10	1980	40	2060	2020	2000	2040		B				C		A	
	1	園舎1	R2	1,050	1975	45	2055	2015	1995	2035			C				A		
寄島こども園	1	園舎1	R1	728	1991	29	2071	2031	2011	2051				B				C	
	2	園舎2	S1	561	1993	27	2073	2033	2013	2053			B				C		

(2) 長寿命化のコスト見通し

文部科学省による「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」の付属エクセルソフトを用いて算定する、42頁に示す目標耐用年数と改修等の周期の異なる条件設定による40年間の①従来型と②長寿命化型のコストを示すとともに、本計画独自算定による③長寿命化事業計画型を試みています。

① 従来型（条件設定：目標耐用年数を50年、中間年に大規模改造を1回実施）

算定結果は、40年間の総額で272億円、今後10年間の事業費は13.6億円/年まで膨らみ、過去5年間の施設関連経費2.0億円を大きく上回る水準となります。40年間の平均額は6.8億円/年となり、過去5年間の約3.4倍となります。



※「過去の施設整備費」令和2（2020）年度の値はプログラム上、空白表示となっています。

（条件設定）

項目		設定
基準年度		令和2（2020）年度
試算期間		基準年の翌年から40年
改築	更新周期	50年（工事期間は2年）
	単価（円/㎡）	330,000
大規模改造	実施周期	20年（工事期間は1年）

資料：学校施設長寿命化計画策定に係る解説書付属エクセルソフトによる条件設定

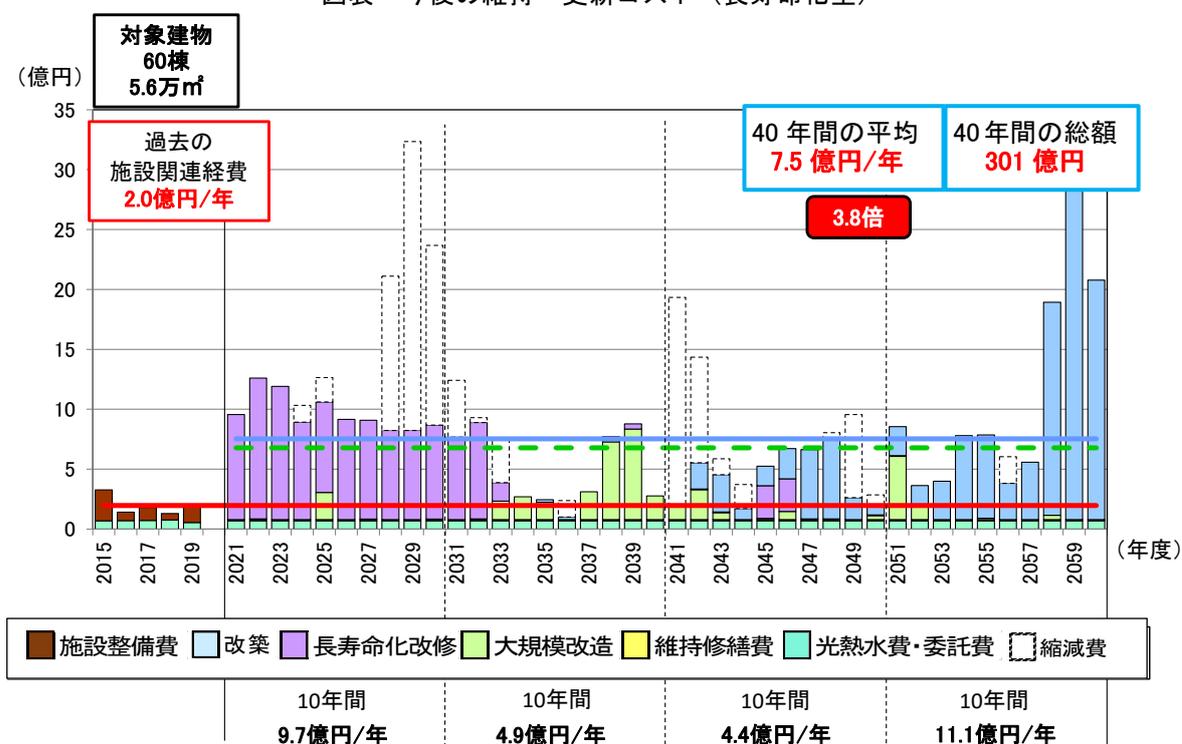
② 長寿命化型（条件設定：目標耐用年数を80年、築20年目に大規模改造、40年目に長寿命化改修、60年目に大規模改造を実施）

算定結果は、40年間の総額が301億円となり、従来型よりも増加しています。これは、浅口市の施設の建設時期との関係で、算定期間40年間の末期に耐用年数80年を迎え改築が発生することが影響していることによるものです。

今後10年間は9.7億円/年となり、11年目～20年目4.9億円/年及び21年目～30年目4.4億円/年までは従来型より減少しますが、31年目～40年目の改築時期に到達すると11.1億円/年に増加して、従来型を大きく上回る構造に至ります。

そのような状況から、20年目及び30年目までに児童生徒数の減少等を踏まえた、31年目～40年目の改築時における減額算定の手法（次頁に示す③長寿命化事業計画型）が必要になります。

図表 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）



※「過去の施設整備費」令和2（2020）年度の値はプログラム上、空白表示となっています。

（条件設定）

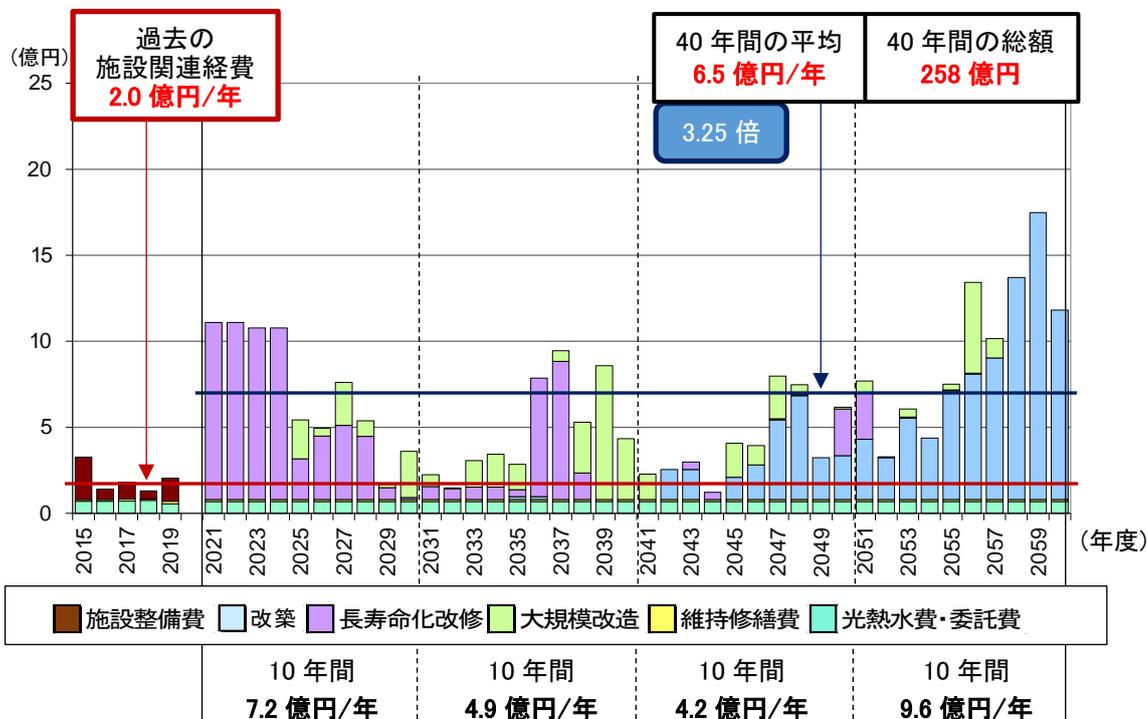
項目		設定
基準年度		令和2（2020）年度
試算期間		基準年の翌年から40年
改築	長寿命化型	80年
長寿命化改修	改修周期	40年（工事期間は2年）
大規模改造	実施周期	20年（工事期間は1年）

資料：学校施設長寿命化計画策定に係る解説書付属エクセルソフトによる条件設定

③ 長寿命化事業計画型におけるコスト

長寿命化事業計画型では、②の事業費が大きくなる改築時期に減築を考慮するとともに長寿命化改修及び大規模改造事業時期において、各学校施設の劣化状況に応じた事業実施優先順位や棟毎の事業時期調整によって平準化を考慮した結果、40年間の総事業費が縮減されています。

図表 今後の維持・更新コスト（長寿命化事業計画型）

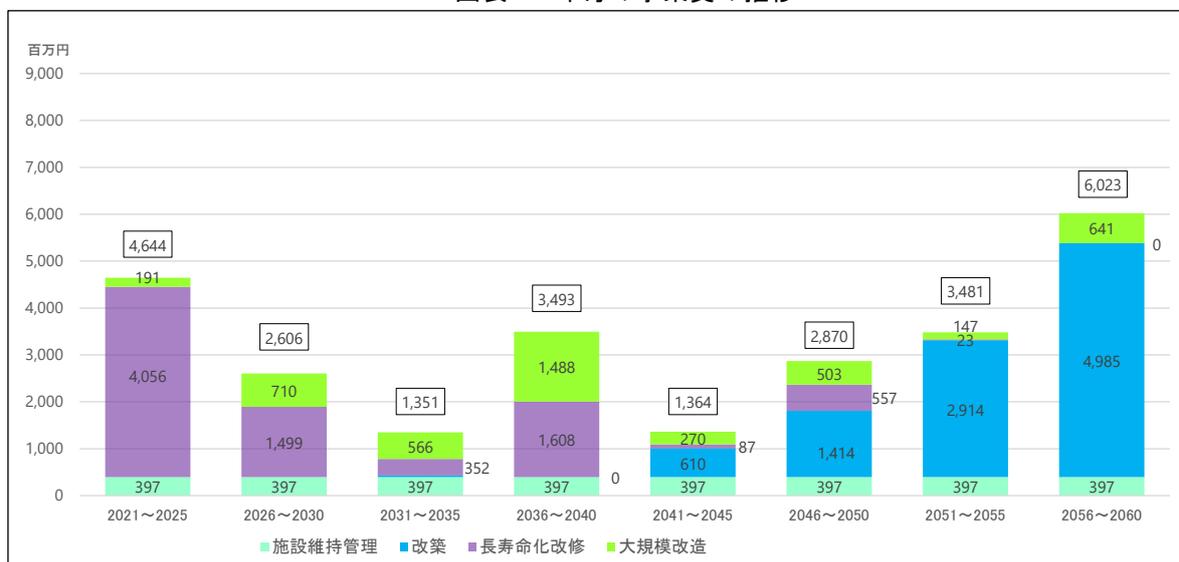


(条件設定)

項目	設定目安	備考
基準年度	令和2（2020）年度	
試算期間	基準年の翌年から40年	
改築	長寿命化型	80年
長寿命化改修	改修周期	40年（工事期間は2年）
大規模改造	実施周期	20年（工事期間は1年）
		改築、長寿命化改修の前後10年間に重なる場合は実施しない

※「過去の施設整備費」は文科省プログラムと整合させるため、令和2（2020）年度の値は空白表示としています。

図表 5年毎の事業費の推移



(3) 長寿命化の効果

① 各種コスト比較

(2) で示した事業費の算定については、以下の算定条件に基づいています。

40年間の総額では、本計画が算定する長寿命化事業計画型が文部科学省プログラムによる従来型及び長寿命化型算定値を下回っています。

図表 事業費算定条件

区分	事業費/㎡(千円)	構成比	備考
A 改築	330	1.00	減築率 80%を設定
B 長寿命化改修	198	0.60	
C 大規模改造	82.5	0.25	屋内運動場等は 72.6 千円

図表 事業費比較(単位：億円)

区分	40年 総額	10年間ごとの平均額				年 平均額	備考
		1~10年	11~20年	21~30年	31~40年		
従来型	272	13.6	4.0	7.2	2.3	6.8	文部科学省 プログラム
長寿命化型	301	9.7	4.9	4.4	11.1	7.5	文部科学省 プログラム
長寿命化 事業計画型	258	7.2	4.9	4.2	9.6	6.5	前期 20年： 120.9 億円 後期 20年： 137.4 億円

※40年間の総額は億円未満の四捨五入表示。その他も小数点第2位以下の四捨五入表示。

② 長寿命化事業計画型の効果

本計画における長寿命化事業計画型では、劣化状況を加味した学校ごと・施設ごとの優先順位による床面積に基づく事業時期の設定によって、40年間の総事業費が 258 億円となっています。

長寿命化事業計画型では、文部科学省プログラムによる「長寿命化型（築 80 年目に改築）」に比べ、50 頁の図表に示す「長寿命化事業計画型にかかる事業時期設定方針」による同時期の事業について事業費の平準化が必要な場合、劣化状況評価点が高い施設については事業時期を遅らせる対応によって、事業費の縮減効果を加算できる仕組みを設定しました。

しかし、事業計画期間 40 年の内、31~40 年目の 10 年間に於いて「改築」が増加・集中するため、その対策が必要となります。

そこで、将来 40 年間の年少人口が減少し、児童生徒数が半減していくその対応措置として、校舎の改築時における「減築」を考慮する策が考えられます。具体的には、校舎の床面積を概ね 80% *程度に縮小算定した結果、上記「事業費比較」に示す 40 年間の総事業費において、従来型（文部科学省プログラム）の総額 272 億円（6.8 億円/年）に対して長寿命化事業計画型では 14 億円下回る 258 億円（6.5 億円/年）に縮減が見込まれます。

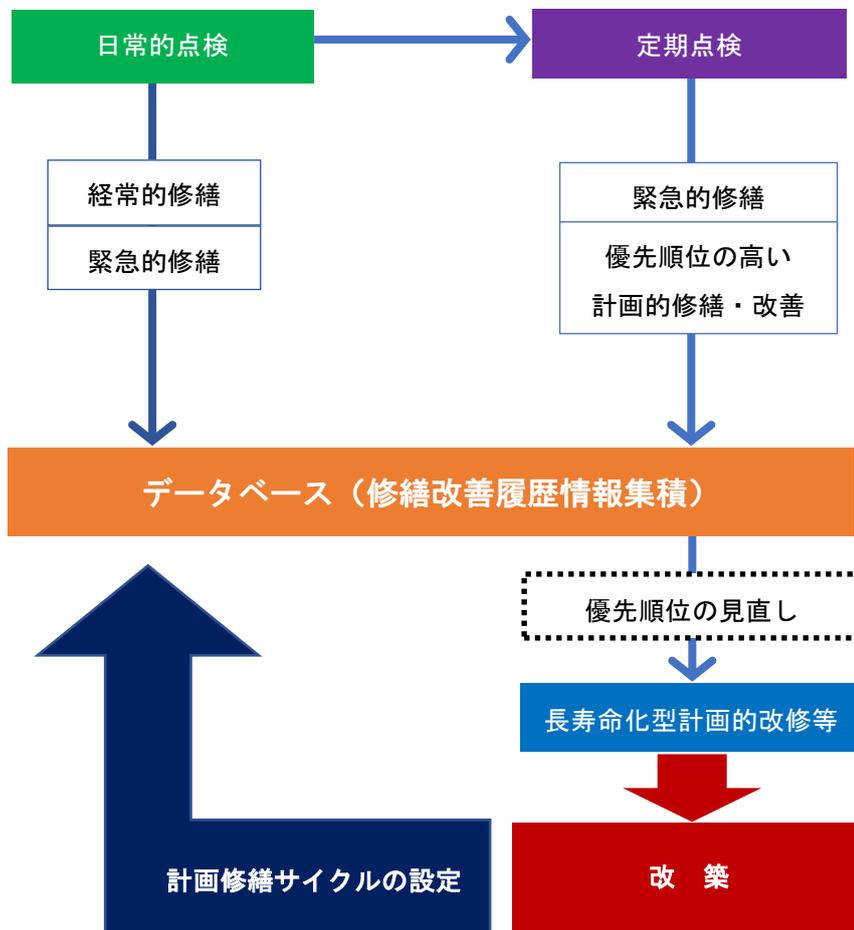
*：長期的には児童生徒数の半減が予想されているため、校舎の教室数の減少や教室規模の縮小に伴う現行施設（校舎・屋内運動場）規模に対する設定割合。

7 長寿命化計画の継続的運用方針

(1) 情報基盤の整備と活用

- ・ 日常的点検と定期点検を実施します。
- ・ 日常的点検から経常修繕と緊急性を要する修繕・改善事項を発見します。
- ・ 定期点検から緊急的修繕と優先順位の高い修繕・改善事項などを選別します。
- ・ 各点検情報をデータベースに整理し、庁内関係各課や営繕担当者、各学校と共有します。
- ・ その情報に応じて、長寿命化計画に反映させ優先順位を見直します。
- ・ 上記のような手順で、継続的に運用できるメンテナンスサイクルとして構築していきます。

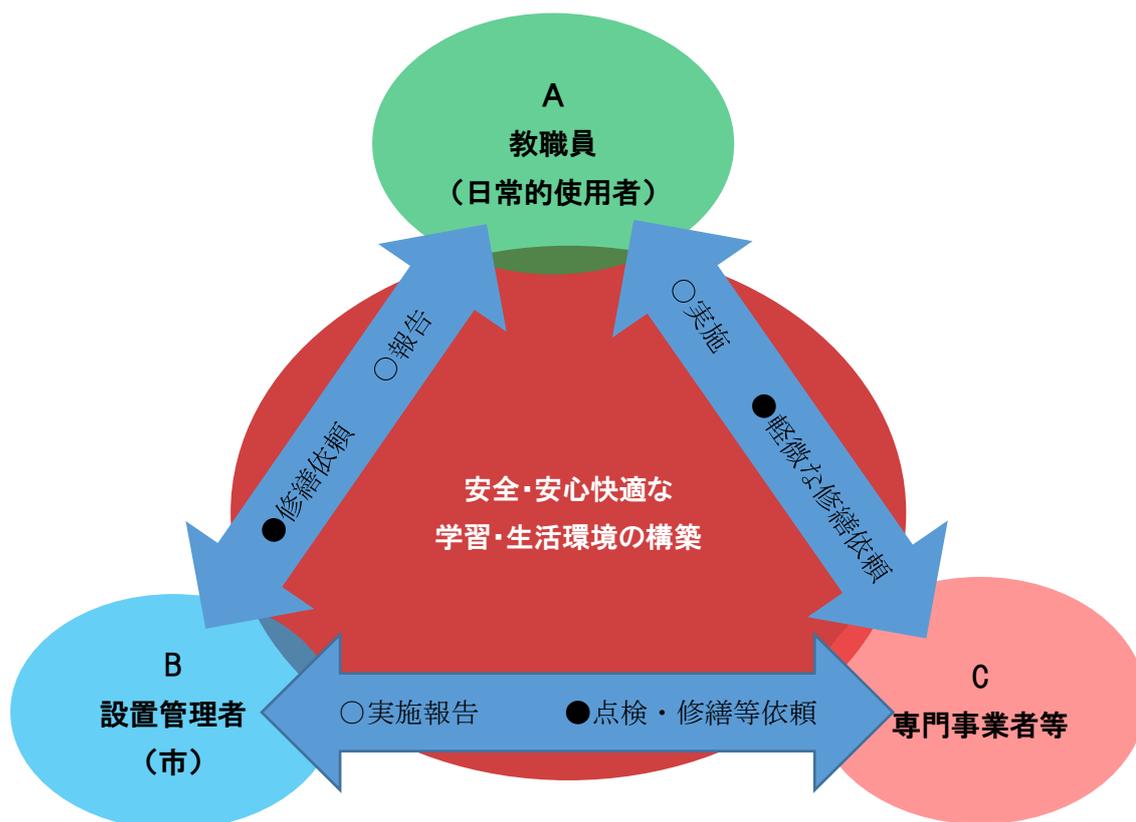
図表 情報基盤構築のためのメンテナンスサイクル



(2) 推進体制等の整備

- ・安全で快適な学校施設（学習・生活環境）を維持するためには「学校」、「設置管理者」、「専門事業者等」の協力と連携体制が重要となります。
- ・学校の施設・設備の維持管理は設置者である市の責務で行うことになります。
- ・教職員（日常的使用者）は毎日学校にいるので、日常的な施設・設備の点検により施設の異常を発見し、その変化を設置管理者（市）へ速やかに報告する必要があります。
- ・設置管理者（市）は、定期的に見回るなど、法令に定められた定期点検等を専門事業者等に依頼し、不都合な箇所を発見するなど、適切な維持管理を行う必要があります。
- ・市から依頼を受ける専門事業者等は、速やかに点検・修繕を実施し、教職員（日常的使用者）および設置管理者（市）へ、その結果等を報告する必要があります。
- ・この連携体制には、施設情報や点検記録、修繕履歴、今後の修繕・改善計画などを一元管理するデータベースの運用が効率的かつ効果的となります。

図表 維持管理体制



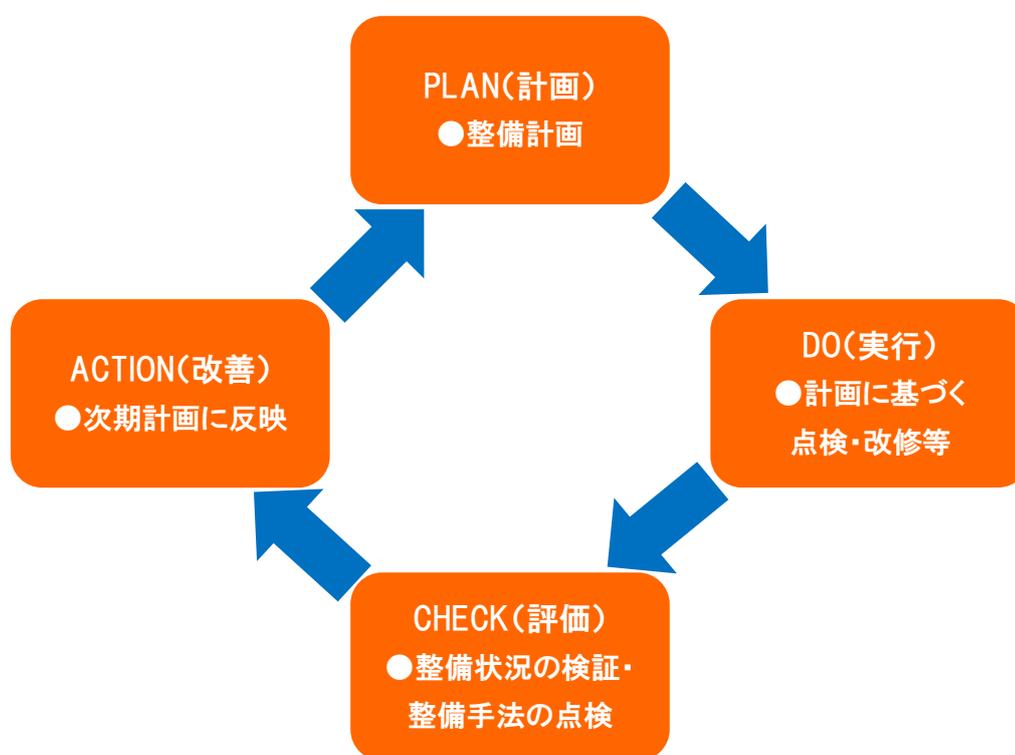
■ 役割分担

- A 教職員 : 施設・設備の機能の異常や外観的な異常の発見と設置管理者へ情報を伝達。
- B 設置管理者 : 学校からの異常箇所の確認と対処、点検・修繕などの履歴情報の管理、定期的な点検実施を専門事業者等へ依頼。
- C 専門事業者等 : 設置管理者と連携を密にして依頼される「定期点検・修繕・改善」を実施。

(3) フォローアップ

- ・本計画(PLAN：計画)に基づくフォローアップは、今後3年ごとに専門業者等による建物の定期点検（建築基準法12条点検）の実施を予定し、その結果を基に行うものとします。
- ・この点検結果により緊急性を要する場合、改修等を施します。（DO：実行）
- ・さらに、整備状況を検証した上で、優先順位の高い改善事項を整理します。（CHECK：評価）
- ・上記内容が、長寿命化計画における整備計画と異なっている場合は、今後5年程度を目安に改修等の優先順位の見直しを行います。（ACTION：改善）
- ・下記サイクルによって、次期整備計画を立案していきます。（PLAN：計画）
- ・なお、教職員の行う日常的な点検において、緊急性を要する事項（特に安全性において）が発生した場合は、その都度修繕等応急的措置を検討し、早急を実施することとします。

図表 本計画における概ね5年程度のPDCAサイクル



浅口市学校施設長寿命化計画

令和2（2020）年11月発行

発行／浅口市教育委員会

編集／浅口市教育委員会事務局 教育総務課

〒719-0243

岡山県浅口市鴨方町鴨方 2244 番地 2

TEL 0865-44-7023

Email kyoikusomu@city.asakuchi.okayama.jp
