



OUR BUSINESS

CREATE COMMUNITY

コミュニティ創生事業

自治体・企業とコミュニティをつくる

#コミュニティ人財発掘育成

#ICTプラットフォーム開発・実装

#地域価値向上 #資産価値向上

コミュニティ創生のステップ

目指すのは住民自身による自立自走。地域・物件のニーズ調査から、コミュニティリーダーとなる人財の発掘育成、交流イベントやアプリを活用した共助創生をハンズオンで支援します。

1 ニーズ把握とPR戦略策定	2 人財育成PR実施	3 コミュニティ醸成	4 住民自治による自立自走
ニーズの把握 PR戦略立案 マイルストーン作成 地域のキーパーソン や事業者・団体との 連携基盤づくり コミュニティアプリ開設	既存団体との連携 地域人財の発掘・育成 取り組みPR (メディア・SNS等) コミュニティアプリの 周知・利用促進	ニーズに応じた交流・ 体験・学習イベント主 催、住民主導イベン トの伴走 関係人口の増加 コミュニティアプリの 利用活性化、人間の 共助促進	住民主導の交流イ ベント多数 コミュニティアプリ を活用し、育児と仕 事の両立や自己実 現ができる暮らし アプリデータ活用

創成期(約1年半~2年)

発展期(約1~2年)

※必要年数は案件により異なります

多様な課題をコミュニティの実装で解決します

子どもを産み育てやすい地域へ

自治体/エリア展開



少子高齢化対策、地域創生(ひと・まち・しごと)、関係人口を増やす、スマートシティ、Society5.0など、それぞれの地域が持つ課題をふまえた地域づくりを実現

地域に愛される商業施設に

商業施設連携



地域交流拠点化のための人材発掘育成・運営による、リアルとICTでのファンコミュニティ醸成をサポート

「共助のある暮らし」が資産価値に

集合住宅連携



ファミリー世帯向けの共同住宅や高齢化が進む団地において、持続可能なコミュニティ実装により、資産価値を向上

福利厚生充実・従業員満足度の向上

その他連携



誰もが働きやすい職場環境の整備に向けて、相互理解の促進、ICTの活用、地域との交流などをサポート。従業員の多様な働き方を実現

全国の自治体・企業(商業施設、不動産会社)とプロジェクトを展開

集合住宅連携

福島県 伊達市/ナノソニックホームズ(2022)
栃木県 高根沢市/後水ハウス(2014~)
千葉県 松戸市/長谷工コーポレーション(2019~2022)
リビタ(2016~2019)
柏市/フジエスコーポレーション(2018~2020)
東京都 渋谷区/東急ライフ(2014~)
品川区/東武東横線/コスモスインシア(2015~)
江戸川区/UR都市機構(2021~2022)
神奈川県 横浜市/明和地所(2017~2019)
UR都市機構(2016~2020)
鹿島建設(2022~)
川崎市/コスモスインシア(2016~)
鎌倉市/三菱地所レジデンス(2020~2022)
海老名市/相模不動産(2018~2021)
藤沢市/FujiSawa SST(2022)
大阪府 吹田市/コスモスインシア(2016~2020)
関電不動産開発(2021~)
枚方市/京阪電鉄不動産(2018~2021)
兵庫県 西宮市/まのね浜甲子園(2017~2021)
ほか

自治体/エリア展開

秋田県 湯沢市(2016~)
茨城県 境町(2023~)
栃木県 宇都宮市(2020~2023)
埼玉県 さいたま市(東国エリア)(2018~)
千葉県 市原市(2022~)
神奈川県 横浜市/日産HD(2021~)
福岡県 福岡市(2022~)
富山県 舟橋村(2018~2021)
山梨県 上野原市(2023~)
三重県 鳥羽市(2023~)
滋賀県 大津市(2017~2020)
奈良県 生駒市(2016~)
三宅町(2020~)
広島県 広島市/マリモHD(2022~)
長崎県 島原市(2018~)
ほか

その他連携

全国(北海道、宮城、東京、埼玉、神奈川、岐阜、愛知、大阪、福岡、佐賀)/ダスキン(2016~)
宮城県 仙台市/東北電力プロパン(2022)
東京都 北区/正光寺(2015~)
新潟県 長岡市/野村総合研究所(2020)
愛知県 名古屋市中区/ナゴヤハウジングセンター(2015~2018)
静岡県 藤枝市/中部電力(2022~2023) ほか

商業施設連携

埼玉県 桶川市/新都市ライフおけがわメイン(2018~2019)
千葉県 我孫子市/プライムプレイスあびこショッピングプラザ(2014~2016)
津田沼市/野村不動産HDD・モリシア津田沼(2014~2016)
千葉県/ILモールマネジメント・ワンズモール(2016~2017)
東京都 足立区/昭栄・西新井/サージュ(2012~2013)
神奈川県 横浜市/三森倉庫・横浜ベイクォーター(2012~2013)
横浜インポート・マート・坂根ワールドボータン(2014)
三森倉庫プロパティマネジメント・横浜あざみ(2015~2017)
ベルク(2017~)
ユニ・アジアテラス(2018~2019)
東急モースデベロップメント・たまプラーザテラス(2015~2017)
住友ビルマネジメント・湘南パルク(2021~)
藤沢市/大和ハウスリアルティマネジメント・湘南モールビル(2014~2015)
静岡県 静岡市/三森倉庫プロパティマネジメント・MARK IS(2015~2017)
愛知県 扶桑町/イオンモール(2012~2014)
大阪府 岸和田市/プライムプレイス・岸和田カンパニーサイドビル(2015~2016)
福岡県 大野城市/イオン九州(2017~2019) ほか

地域をつなぐプラットフォーム

目的別のローカルシェアアプリを自社開発

#頼りあい #地元密着 #ローカルコミュニティ
#子育てシェア #子育て支援 #くらしのサポート
#シェアリングエコノミー #サークュラーエコノミー #SDGs

知人同士の送迎・託児頼り合いを推進



- 登録料・手数料無料
- 支援・交流イベントに保険適用
- 知り合い同士で安心
- 1時間 500～700 円の推奨謝礼

累計登録数 80,000 世帯以上
送迎託児シェア数 33,000 回超
総務省「ICT 地域活性化大賞 2017」
大賞 / 総務大臣賞 受賞

子育てシェア®は、AsMamaの登録商標です。

利用者満足度95.5%!
(2017.1～2018.10 初回利用者向けアンケート)



No: 0.7% どちらでもない: 3.8%

就職・転職できた ——— 44%
仕事の時間を確保できた — 33%
勉強・自己啓発ができた — 22%
自分の時間がもてた ——— 22%
夫婦の時間がもてた ——— 22%
(子育てシェア利用頻度上位者へのアンケート)

自治体・事業者協働エリアに特化



- 自治体・企業協働エリア限定
- 登録料・手数料無料・保険適用
- モノ・くらし・子育てをシェア
- 同じ趣味や関心事のグループ
- 取り組みを応援する地域パートナー

導入エリア
神奈川県横浜市/神奈川県箱根町/広島県広島市(西区・南区)/茨城県境町/三重県鳥羽市 ほか、順次拡大中!



住民参加型
ローカルな情報
シェアの場

私物の貸し借りで目指す「つながり」と循環型社会



- ダウンロード・登録料無料
- 受け渡し場所は公共スポット推奨
- 本人確認あり
- 万が一の破損・紛失には保険適用
- 1日・1回単位で0円～有償

日経ソーシャルビジネスコンテスト
ファイナリスト進出
TBSテレビ「Nスタ」
NHK「おはよう日本」で紹介



モノを通じた新しい出会いや体験を



広報アンバサダーや体験イベント、
受け渡しスポット提供など、協働可能

地域の担い手による
交流イベントの
閲覧・予約



くらしの困り事や
子どもの送迎・託児サポートは
保険適用で安心



共通の趣味や属性の
仲間とつながりを深める
グループ機能も



事業者や団体は
「地域パートナー」として
地域コミュニティを応援

